ОТЧЕТ
по результатам контрольного мероприятия
«Проверка эффективности использования бюджетных средств
при реализации проекта «Агропарк»; эффективности
и целевого использования государственного имущества, предоставленного
в доверительное управление; использования средств на приобретение
и эксплуатацию холодильного оборудования»

Основание для проведения контрольного мероприятия: обращение Прокуратуры Республики Татарстан, распоряжение Председателя Счетной палаты Республики Татарстан от 23.11.2021 № МИ-663.

Предмет контрольного мероприятия: процесс использования бюджетных средств и государственного имущества, предоставленного в доверительное управление.

Объект контрольного мероприятия: АО «Агропромышленный парк «Казань» (далее – Агропарк, Общество).

Цель контрольного мероприятия: оценка эффективности использования бюджетных средств и целевого использования государственного имущества.

Проверяемый период деятельности: 2020 год и истекший период 2021 года.

Сроки проведения контрольного мероприятия: с 23 по 30 ноября 2021 года.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

Проверка эффективности использования бюджетных средств

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 86 установлено, что за период с 01.01.2018 по 23.11.2021 в АО «Агропромышленный парк «Казань» бюджетные средства не поступали, расходов за счет бюджетных средств не производилось.

Передача государственного имущества в доверительное управление

На основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 20.12.2018 № ИП-06/20473 «О даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничений в отношении предоставления государственной преференции», во исполнение

распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27.12.2018 № 4617-р, Агропарку по договору доверительного управления государственным имуществом от 28.12.2018 № 012-75 передано имущество рыночной стоимостью 2 198 704,6 тыс. рублей по состоянию на 28.12.2018. Срок действия договора до 27.12.2021.

В соответствии с пунктом 2.4.8 договора Обществом своевременно представляются в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан отчеты о своей деятельности с приложением бухгалтерской отчетности (ежеквартально в течение 30 календарных дней после окончания отчетного квартала). При этом, в связи с обращением Общества, Министерством письмами от 05.02.2020 № 1-30/1436, от 08.02.2021 № 1-30/1558 согласовано представление Обществом указанных отчетов по итогам 2019 и 2020 годов в срок до 28.02.2020 и 05.03.2021 соответственно. Кроме того, Министерством осуществляется мониторинг поступлений в бюджет Республики Татарстан от использования государственного имущества, переданного в доверительное управление. Пунктом 3.2 договора установлен срок перечисления Обществом в бюджет Республики Татарстан вознаграждения выгодоприобретателя – до 10 апреля года, следующего за отчетным. В 2020 году согласовано предоставление Обществу отсрочки по уплате вознаграждения выгодоприобретателя за 2019 год до конца 2020 года. Указанное вознаграждение Обществом перечислено в бюджет Республики Татарстан 24.11.2020. Вознаграждения выгодоприобретателя по итогам 2020 года Обществом перечислены в бюджет Республики Татарстан своевременно – 09.04.2021.

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом в состав совета директоров Общества включен представитель государства от лица Министерства. В соответствии с отраслевой принадлежностью Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан проводятся балансовые комиссии по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности Общества с участием представителей Министерства. Итоги финансово-хозяйственной деятельности также рассматриваются на заседаниях совета директоров Общества.

Инвентаризация имущества, переданного в доверительное управление

В ходе контрольного мероприятия проведена выборочная инвентаризация переданного в доверительное управление имущества, стоимостью свыше 40,0 тыс. рублей.

В результате проведенной инвентаризации излишков и недостач не установлено, выявлено неиспользуемое имущество балансовой стоимостью 279,7 тыс. рублей, в том числе:

- кресло рабочее подъемно поворотное – стоимостью 41,7 тыс. рублей;
- аквариум односекционный на тумбе с охлаждением – стоимостью 65,3 тыс. рублей;
- сушка для обуви на 20 пар – стоимостью 122,7 тыс. рублей;
- МФУ Kyocera Mita FS-8525MFP – стоимостью 50,0 тыс. рублей.

В составе имущества, переданного в доверительное управление на основании договора от 28.12.2018 № 012-75, имеются 56 холодильных камер.

На исправные холодильные камеры заключены договоры аренды во временное пользование. Арендная плата вносится арендатором на условиях 100 % предварительной оплаты за предстоящий месяц аренды и оплачивается не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания текущего месяца.

Камеры используются по целевому назначению, указанному в пункте 1.3 договоров аренды холодильников для хранения продуктов питания. Наличия бытовой химии и средств личной гигиены в холодильных камерах не установлено.

Анализ договоров аренды холодильников приведен в таблице.

№ п/п	Наименование арендатора	Договор	Срок действия договора	№ холодильной камеры	Задолженность по арендной плате
Холодильные камеры, расположенные в технологическом коридоре торгового зала					
1	59 индивидуальных предпринимателей и крестьянско-фермерских хозяйств	Договоры аренды	-	№ 1–№ 7 (камеры разделены на секции)	Задолженность отсутствует
Холодильные камеры, расположенные в производственной зоне					

2	ИП Хасаншин Д.Д.	Договор аренды холодильников от 22.01.2021 № 0957ХК	22.01.2021-22.12.2021	№ 8	Задолженность отсутствует
3	ООО «Добрый продукт	Договор аренды холодильников от 21.10.2020 № 0898ХК	21.10.2020-21.09.2021	№ 9	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 21.09.2021 № 1	01.10.2021-27.12.2021		
4	ООО «ЭМИЗ-1»	Договор аренды производственных помещений от 03.02.2020 № 0720П	03.02.2020-03.01.2021	4 холодильные камеры	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 03.01.2021 № 4	03.01.2021-03.12.2021		
5	ООО «Мясокомбинат Казанский»	Договор аренды недвижимого имущества от 15.09.2021 № 1103П	15.09.2021-27.12.2021	13 холодильных камер	Задолженность 22,2 тыс. рублей
Холодильные камеры, расположенные в складской зоне					
6	ООО «Наша птичка»	Договор аренды холодильников от 01.05.2021 № 0136ХК	01.05.2021-27.12.2021	№ 22, № 44	Задолженность отсутствует
7	ООО «Подмосковия»	Договор аренды холодильников от 01.11.2020 № 0905ХК	01.11.2020-30.09.2021	№ 23, № 28, № 31	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 2	01.10.2021-27.12.2021		
8	ООО «Регион-трейд»	Договор аренды холодильников от 09.03.2021 № 0972ХК	09.03.2021-27.12.2021	№ 25	Задолженность отсутствует
9	ООО «ТК Бизнес Партнер»	Договор аренды холодильников от 01.03.2020 № 0729ХК	01.03.2020-31.01.2021	№ 26	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 31.01.2021 № 1	01.02.2021-31.12.2021		
10	ИП Розоренова Анжелика Сергеевна	Договор аренды холодильников от 05.09.2019 № 0584ХК	05.09.2019-31.08.2020	№ 27	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 31.07.2021 № 2	01.09.2021-27.12.2021		
11	ООО «Исси Проджект»	Договор аренды холодильников от 12.03.2019 № 0425ХК	12.03.2019-31.01.2020	№ 29, № 42	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 11.01.2021 № 6	11.01.2021-11.12.2021		
12	ООО «ВМ-центр»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0036ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 30	Задолженность отсутствует

		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 4	01.10.2021-27.12.2021		
13	ООО «Деметра Поволжье»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0100ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 33	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 4	01.10.2021-27.12.2021		
14	ООО «Джипарт Трейд»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0066ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 35	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 5	01.10.2021-27.12.2021		
15	Русские Цветочные Технологии ООО	Договор аренды холодильников от 01.02.2019 № 0129ХК	01.02.2019-31.12.2019	№ 36	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 31.10.2021 № 5	01.11.2021-27.12.2021		
16	ООО «Агрофирма Волга»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0077ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 37	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 10	01.10.2021-27.12.2021		
17	Фреш Сити ООО	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0005ХК	01.01.2019-30.11.2019	№38	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 4	01.11.2021-27.12.2021		
18	ООО «Алиди-Норд»	Договор аренды холодильников от 01.09.2020 № 0843ХК	01.09.2020-31.07.2021	№ 39	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 31.07.2021 № 2	01.08.2021-27.12.2021		
19	ООО «РОК 1-Казань»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0023ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 45	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 6	01.10.2021-27.12.2021		
20	ИП Давыдов Андрей Владимирович	Договор аренды холодильников от 01.02.2019 № 0132ХК	01.02.2019-31.12.2019	№ 46	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 31.10.2021 № 4	01.11.2021-27.12.2021		
21	ООО «ТФ МСК»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0107ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 47	Задолженность отсутствует

		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 4	01.10.2021-27.12.2021		
22	ООО «Закрома»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0057ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 48	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 6	01.10.2021-27.12.2021		
23	ООО «Симпл Дилевири Груп»	Договор аренды холодильников от 01.01.2019 № 0013ХК	01.01.2019-30.11.2019	№ 24, № 29, № 32, № 34, № 40, № 41, № 43	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 30.09.2021 № 10	01.11.2021-27.12.2021		
24	ООО «ЧБ» – договор расторгнут	Договор аренды холодильников от 01.07.2019 № 0529ХК	01.07.2019-31.05.2020	№ 21	Задолженность отсутствует
		Дополнительное соглашение от 31.05.2020 № 0529ХК	01.16.2020-30.04.2021		

Задолженность ООО «Мясокомбинат Казанский» в размере 22,2 тыс. рублей является возмещением за коммунальные услуги за октябрь 2021 года. Согласно пункту 3.7 договора от 15.09.2021 № 1103П оплачивается не позднее 30-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

Дополнительные холодильные камеры в 2020 году и за 10 месяцев 2021 года не приобретались.

Согласно пункту 1.6 договора доверительного управления государственным имуществом от 28.12.2018 № 012-75, Общество осуществляет техническое обслуживание переданного оборудования.

На выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту компрессорных установок, маслоохладителей, конденсаторов холодильных центров, холодильных камер с воздухоохладителями и холодильных витрин Обществом заключены следующие договоры оказания услуг с ИП Гаврилов М.В.:

1) Договор от 19.11.2019 № 11/19 на сумму 446,8 тыс. рублей (74,5 тыс. рублей в месяц). Срок выполнения услуги по договору с 01.11.2019 по 30.04.2020. Работы приняты по актам сдачи приемки выполненных работ (услуг) в полном объеме.

2) Договор от 01.05.2020 № 5/20 на сумму 446,8 тыс. рублей (74,5 тыс. рублей в месяц). Срок выполнения услуг по договору с 01.05.2020 по 31.10.2020.

Работы приняты по актам сдачи приемки выполненных работ (услуг) в полном объеме.

3) Договор от 01.11.2020 № 6/20 на сумму 446,8 тыс. рублей (74,5 тыс. рублей в месяц). Срок выполнения услуг по договору с 01.11.2020 по 30.04.2021. Работы приняты по актам сдачи приемки выполненных работ (услуг) в полном объеме.

4) Договор от 01.05.2021 № 6/21 на сумму 469,2 тыс. рублей (78,2 тыс. рублей в месяц). Срок выполнения услуг по договору с 01.05.2021 по 31.10.2021. Работы приняты по актам сдачи приемки выполненных работ (услуг) в полном объеме.

5) Договор от 01.11.2021 № 139 на сумму 82,1 тыс. рублей. Срок выполнения услуг по договору с 01.11.2021 по 27.12.2021. Работы по договору на стадии исполнения.

На момент проведения проверки холодильная камера № 21, расположенная в складской зоне, не передана в аренду в связи с проведением ремонтных работ.

Согласно докладным ИП Гаврилов М.В. (осуществляющего техническое обслуживание и текущий ремонт холодильных камер по договору) в феврале 2021 года выявлена неисправность в работе холодильной камеры № 21. Автоматика холодильной камеры не поддается управлению, что приводит к нестабильной работе всей централи холодообеспечения.

Комиссией Общества в составе заместителя главного инженера, инженера по эксплуатации холодильных установок, ИП Гаврилов М.В. составлен акт осмотра холодильной камеры № 21 от 26.04.2021, согласно которого управление температурным режимом в диапазоне от 0 ^{O}C до +5 ^{O}C не является возможным по причине выхода из строя узла управления давлением; необходимо выполнение ремонтных работ по замене клапана PMLX40.

В связи со снятием с производства данного клапана, были произведены восстановительные работы. В дальнейшем, согласно служебным запискам ИП Гаврилов М.В. от 23.07.2021, 28.07.2021, 05.08.2021, 13.08.2021, 16.08.2021, 26.10.2021, производилась настройка программного обеспечения и автоматики холодильной камеры № 21, а также запуск работы в разных режимах.

В настоящее время проводятся работы по тестовому запуску оборудования.

Выводы

1. Проведена проверка использования АО «Агропромышленный парк «Казань» средств бюджета и имущества Республики Татарстан.

2. За проверяемый период бюджетные средства в Агропарк не поступали.

3. По договору доверительного управления государственным имуществом, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Агропарку передано государственное имущество стоимостью 2 198,7 млн. рублей.

4. Фактов неэффективного использования государственного имущества, а также фактов, являющихся основанием для возбуждения дел об административных правонарушениях, относящихся к компетенции Счетной палаты, не установлено.

Предложения

По результатам контрольного мероприятия направить информационное письмо в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Материалы проверки направить в Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор Счетной палаты
Республики Татарстан И.А. Мубараков