

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка целевого и эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан, выделенных в 2016-2018 годах и истекшем периоде 2019 года на строительство, реконструкцию и ремонт здания Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: План работы Счетной палаты Республики Татарстан на 2019 год, распоряжение Председателя Счетной палаты Республики Татарстан от 22.05.2019 № ВА-439.

2. Предмет контрольного мероприятия: средства бюджета Республики Татарстан, выделенные на строительство, реконструкцию и ремонт здания Костенеевской средней общеобразовательной школы.

3. Объект контрольного мероприятия: Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан».

4. Сроки проведения контрольного мероприятия: с «23» мая по «7» июня 2019 года.

5. Цель контрольного мероприятия:

Проверка соблюдения установленного порядка использования бюджетных средств на строительство, реконструкцию и ремонт здания Костенеевской средней общеобразовательной школы.

6. Проверяемый период деятельности: 2017-2018 годы и истекший период 2019 года.

7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (далее – ГКУ «Главинвестстрой») действует на основании Устава, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2011 № 904.

ГКУ «Главинвестстрой» является государственным учреждением, осуществляющим государственные функции в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов производственного, жилищно-коммунального, социально-культурного назначения.

ГКУ «Главинвестстрой» находится в ведении Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), осуществляющего в отношении его бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде являлись:

- с правом первой подписи: директор ГКУ «Главинвестстрой» Айзатуллин М.М., первый заместитель директора Шакиров Р.М.;

- с правом второй подписи: заместитель директора по финансовым вопросам ГКУ «Главинвестстрой» Галимова Л.Б, начальник отдела финансового обеспечения деятельности Габдуллина Г.Н., начальник финансового управления - главный бухгалтер Коноплева О.В., начальник отдела финансирования государственных программ Заббарова Р.И.

Юридический адрес и фактическое местонахождение: 420043, г. Казань, ул. Лесгафта, 29.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 04.06.2010 Межрайонной ИФНС №14 по Республике Татарстан и присвоен ИНН 1654006250, КПП 165501001, ОГРН – 1021602841336.

8. Установлено в ходе контрольного мероприятия:

Распоряжением Кабинета Министров РТ от 24.11.2016 № 2720-р выделены средства бюджета Республики Татарстан в сумме 63 039,11 тыс. рублей, в том числе на капитальный ремонт здания Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района в сумме 11 587,82 тыс. рублей и строительство пристроя к нему в сумме 51 451,29 тыс. рублей.

ГКУ «Главинвестстрой» заключен государственный контракт с ООО «Евростиль» от 14.06.2017 №12-КР/17 на капитальный ремонт здания Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района на сумму 11 529,88 тыс. рублей, сроком окончания выполнения работ до 31.08.2017.

ГКУ «Главинвестстрой» заключен государственный контракт с ООО «Евростиль» от 14.11.2017 № 66-17/смп на строительство пристроя к зданию Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района на сумму 49 632,564 тыс. рублей, сроком окончания выполнения работ до 30.12.2017. В государственном контракте установлены в том числе следующие условия:

4. Порядок приема и сдачи выполненных работ.

4.1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями проектной документации, СНиП, технических регламентов, условиями настоящего контракта.

4.2. Приемке подлежат исключительно работы, выполненные в соответствии с проектной документацией, с соблюдением технологии производства работ, правилами техники безопасности и охраны труда и в соответствии с требованиями настоящего контракта.

4.3. Оплате подлежат исключительно работы, выполненные в соответствии с проектной документацией. В случае выполнения Исполнителем объема работ, не предусмотренного проектной документацией и не согласованных с Государственным заказчиком, указанные виды работ оплате не подлежат.

5. Обязанности Исполнителя.

5.1. При выполнении работ, предусмотренных настоящим контрактом, Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего контракта собственными силами и силами привлеченных организаций с надлежащим качеством из своих материалов, с применением своего оборудования и своими инструментами в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и в приложениях к нему, в полном соответствии с проектной документацией, условиями настоящего контракта, техническими регламентами, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521 об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами в строительстве.

5.1.2. В течение месяца со дня получения от Государственного заказчика утвержденной проектной документации для ведения строительства принять ее к производству работ или представить замечания (предложения по изменению). При непредставлении замечаний к проектной документации в указанный срок она считается принятой к производству работ. В процессе дальнейшего строительства неучтенные документацией объемы работ могут быть приняты на усмотрение Государственного заказчика.

ГКУ «Главинвестстрой» заключен государственный контракт с МУП «Агентство по территориальному планированию Елабужского муниципального района» от 10.04.2017 № 22/17-ПИР на выполнение проектных и изыскательных работ по объекту строительство пристроя к зданию Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района на сумму 1 469,316 тыс. рублей. Составлено соглашение о расторжении указанного

контракта от 22.01.2018 по обоюдному соглашению сторон, с принятием и оплатой выполненных работ на сумму 1 010,13 тыс. рублей.

Согласно разделу 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» тома 12 проектной документации (19-09-16р-ПБ) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства следующая.

Обеспечение пожарной безопасности объекта осуществляется за счет соблюдения при проектировании технических регламентов, сводов правил, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, требований ГОСТов, применения в проекте строительных, отделочных и теплоизоляционных материалов, средств огнезащиты строительных конструкций и материалов (составы, покрытия, краски, пропитки), заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, окна, клапаны), оборудования вентиляционных и противопожарных систем (входящих в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности) с наличием сертификатов пожарной безопасности.

Для обеспечения пожаробезопасности школы предусматривается установка порошковых огнетушителей на обоих этажах и автоматическая пожарная сигнализация.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются также:

- чистотой и порядком на территории и в помещениях;
- заземлением электрооборудования;
- устройством автоматической пожарной сигнализации;
- надежным и быстрым определением возникновения пожара на ранней стадии и места его возникновения с оповещением службы безопасности в автоматическом режиме;
- автоматическим протоколированием всех событий в системе.
- отключением вентиляции при возникновении пожара;
- эвакуационными выходами.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ здание пристроя относится к категории «Д» по пожарной опасности.

Оснащение здания первичными средствами пожаротушения осуществляется в соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Места прохода инженерных коммуникаций через противопожарные преграды, в том числе через междуэтажные перекрытия заделаны наглухо строительным раствором на всю толщину либо специальными противопожарными составами, в воздуховодах систем вентиляции предусмотрены в соответствующих местах огнезадерживающие клапаны и огнезащита самих воздуховодов.

На путях эвакуации применены материалы для отделки стен, полов и потолков с пожарно-техническими характеристиками не ниже, чем предписано нормами.

Подвал имеет один эвакуационный выход наружу.

В процессе строительства здания необходимо обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанным в соответствии с действующими нормами и утвержденными в установленном порядке;
- соблюдение противопожарных правил и охрану от пожара строящегося и вспомогательных объектов, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояния при разработке генплана принимались по СП 18.13330.2011 и Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по пожарной опасности принимаются не менее расстояний, указанных в таблице 2 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Проектируемое здание пристроя к зданию «Костенеевской общеобразовательной средней школы» в СП Костенеево расположена далеко от жилых домов.

Существующая сеть проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает транспортное и противопожарное обслуживание территории объекта.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен к зданию. Расстояние от наружной стены корпуса до проезда - 2,0 м.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

В соответствии с требованиями п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты».

Строительный объем пристроя к школе - 5949 м³, поэтому расход воды на наружное пожаротушение согласно т. 2 СП 8.13130.2009 составляет 15 л/сек. Согласно т. 2 прим. 3 СП 8.13130.2009 объем пожарной емкости при тушении пожара в течении 3-х часов составляет: $15 \times 60 \times 60 \times 3 \text{ (часа)} / 1000 \text{ л} = 162 \text{ м}^3$

Согласно прим. 3 наружное пожаротушение предусмотрено из двух пожарных резервуаров объемом 80 м³.

Наполнение резервуаров производить из сети водопровода в часы минимального водозабора посредством пожарного рукава.

При проектировании проездов и пешеходных путей учтена необходимость обеспечения подъезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных автолестниц и автоподъемников в любое помещение здания.

Организован доступ пожарных к эвакуационным выходам из здания.

На территорию школы предусмотрено один въезд через ворота с северной и один - южной сторон.

Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию обеспечен со всех сторон. Из-за стесненных условий, пожарный проезд предусмотрен на расстояние от 2,60 до 4,35 м от проектируемого пристроя к существующему зданию школы.

Ширина пожарного проезда по территории школы составляет 3,5 м.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Проектной документацией предусматриваются мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения последствий их воздействия.

Мероприятия инженерно-технического и конструктивного решения здание пристроя, в части обеспечения пожарной безопасности в соответствии со ст. 52, 53 ФЗ-123 направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- обеспечение возможности спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.
- устройство эвакуационных путей.

На случай возникновения пожара проектом обеспечивается возможность безопасной эвакуации людей в безопасную зону, через эвакуационные выходы. Количество эвакуационных выходов из помещений, ширина проходов, соответствует требованиям СП 1.13130.2009 и СП 118.13330.2012, а так же обоснована расчетом пожарного риска.

В соответствии с ч. 3 ст. 53 ФЗ-123 мероприятия противопожарной защиты разработаны исходя из условия, что эвакуация людей из помещений и здания в целом происходит за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений, опасных для здоровья и жизни людей. Время полной эвакуации людей из здания составляет не более 4 минут.

В целях обеспечения эвакуации учеников и учителей, на первом этаже пристроя предусмотрены пять эвакуационных выходов на крыльца и пандус, по периметру здания.

Предусмотрен пожарный выход из дошкольного блока и помещений школы. Из помещений детского сада предусмотрено по два пожарных выхода на группу.

Из помещений пристроя школы по коридору предусмотрено два отдельных выхода через тамбуры. Один ведет во внутренний двор школы, второй расположен около лестницы и выходит на территорию школы. Предусмотрен так же эвакуационный выход из помещения столовой.

Эвакуация со второго этажа здания пристроя осуществляется по двум эвакуационным лестницам первого типа, которые выходят прямо на улицу, что обеспечивает необходимую эвакуацию людей из здания.

Двери эвакуационных выходов проектируются без устройства запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Двери лестничных клеток, в том числе из коридоров, запроектированы с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

В соответствии с п. 4.3.4 СП 1.13130.2009 в полу на путях эвакуации не предусмотрены перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах.

В соответствии с п. 4.2.6 СП 1.13130.2009 двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации предусмотрены открывающимися по направлению выхода из здания. Не нормируется направление открывания дверей для помещений с одновременным пребыванием не более 15 человек, санитарных узлов.

В соответствии с табл. 28 ФЗ-123, п. 4.3.2 СП 1.13130.2009 для отделки и облицовки путей эвакуации не приняты материалы с более высокой пожарной опасностью. Поверхности путей эвакуации отделаны материалами соответствующими пожарно-техническими характеристиками.

Проектом предусмотрены:

- рабочее, эвакуационное (входы, лестничные марши, проходы, выходы).

Эвакуационное освещение выполняется светильниками с источниками бесперебойного питания (ИБП), что позволяет поддерживать освещение в течение трех часов при полном исчезновении напряжения;

- в коридорах устанавливаются светодиодные указатели выходов и направления эвакуации людей при пожаре. Электроснабжение этих светильников осуществляется от щита аварийного освещения (ЩОА) огнестойкими кабелями ВВГ нг (А);

- FRLS устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций;

- применение первичных средств пожаротушения;

- устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала о месте его возникновения;

- отключение всех вентиляционных и воздушноотопительных систем при пожаре;

- звуковая и световая сигнализация при пожаре с параллельным выводом в пожарную часть предприятия;

- уплотнение негорючими материалами мест прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия, обеспечивающие нормируемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции;

Резервные источники электроэнергии, используемые в светильниках аварийного освещения (указатели «ВЫХОД», «Эвакуационный выход») поставляются в комплекте со светильниками и обеспечивают автономную поддержку питания до шести часов. Молниезащита объекта предусмотрена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87.

На объекте предусмотрено заземление в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 6.13130.2013 и другими действующими нормами.

Молниезащита здания выполняется по 3 категории.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка с шагом не более 10х10 из оцинкованного прутка - катанки диаметром 8 мм, уложенная на кровле на пластиковых держателях с бетоном.

Все выступающие над крышей металлические элементы должны быть присоединены к молниеприемной сетке. В качестве токоотводов используется прутки-катанка d-8 мм. Токоотводы соединить с искусственными заземлителями, установленными в 1 м от фундаментов.

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе МПБ:

- указано, что наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных резервуаров;

- принят расход на наружное пожаротушение 15 л/сек;

- описаны и обоснованы принятые объемно-планировочные и конструктивные проектные решения;

- описаны и обоснованы проектные решения по путям эвакуации (размеры, расстояния и т.п.);

- показано размещение пожарных резервуаров.

2. Предусмотрены проезды со всех сторон пристроя на расстоянии 5-8 м от стен здания (п. 8.1 СП 4.13130.2013).

3. Заполнение оконных проемов, размещенных на расстоянии менее 1,0 м от наружной открытой лестницы, предусмотрено противопожарным, 2-го типа.

4. Двери групповых предусмотрены противопожарными, 2-го типа (п. 5.6.3 СП 4.13130.2013, табл. 24 Федеральный закон № 123-ФЗ).

5. Определены категории помещений производственного, складского и технического назначения по пожарной опасности (п. 5.1-2 СП 4.13130.2013).

6. Из мастерской предусмотрен дополнительный выход непосредственно наружу (п. 8.2.5 СП 1.13130.2009).

7. Перекрытия над лестничными клетками, стены которых не возвышаются над кровлей, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, т.е. REI120 (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012).

8. Ширина дверей выхода из учебных классов предусмотрена не менее 0,9 м (п. 8.2.3 СП 1.13130.2009).

9. Предусмотрен предел огнестойкости внутренней стены лестничной клетки в осях 5/В-Д по оси 5 не менее REI 120 (табл. 21 Федеральный закон № 123-ФЗ, п. 5.4.16 СП 2.13130.2012).

10. Дверь, отделяющая помещения детского сада от помещения школы, предусмотрена противопожарной, 1-го типа (п. 5.22 СП 4.13130.2013, табл. 24 Федеральный закон № 123-ФЗ).

11. Обоснована установка не противопожарной двери перехода (площадь этажей школы не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека).

Государственный инспектор по пожарному надзору по Елабужскому муниципальному району - старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Елабужскому муниципальному району РТ Максимов Александр Владимирович в период с 10 ч. 00 мин, по 16 ч. 00 мин. 22 февраля 2018

провел обследование документов, объекта защиты заинтересованного лица в помещениях МБОУ «Костенеевская средняя школа» Елабужского муниципального района, осуществляющего деятельность по адресу: РТ, 423624 РТ, Елабужский МР, с. Костенеево, ул. Молодежная, 30, при обследовании установил (акт № 6/17):

1. Переход из основного здания школы в пристрой с детским садом не оборудованы противопожарными дверями со стороны основного здания школы и пристроя;

2. Пределы огнестойкости конструкции перехода из основного здания школы в пристрой с детским садом не соответствуют пределам огнестойкости здания, а именно потолочное перекрытие перехода выполнено из горючего материала (дерево);

3. Ширина участка путей эвакуации ведущих к переходу из основного здания школы в пристрой с детским садом менее 1,2 м. при замере ширина прохода в стене составила 0,88 м;

4. Ширина выхода непосредственно наружу с первого этажа из здания пристроя возле лестничной клетки не соответствует требованиям, при замере ширина двери составила 0,8 м;

5. Помещение пищеблока в здании пристроя не отделено от других помещений школы противопожарной дверью с нормируемым пределом огнестойкости;

6. Ширина выхода непосредственно наружу из группы №1 детского сада в пристрое выполнена менее 1,2 м., при замере ширина двери составила 0,73 м;

7. Здание школы и пристроя с помещениями детского сада не обеспечено наружным противопожарным водоснабжением;

8. Кабинет технологии (мастерские по обработке металла и древесины) расположенный на первом этаже здания пристроя не предусмотрен дополнительный выход непосредственно наружу или в коридор примыкающий к мастерским;

9. Транзитный воздуховод обще обменной вентиляции первого этажа пристроя проложенный в противопожарной преграде отделяющей помещения детского сада от помещений школы не оборудован противопожарным клапаном;

10. Подвальный этаж пристроя школы не имеет второго эвакуационного выхода;

11. Помещения подвала имеющие выход на лестничную клетку первого этажа детского сада здания пристроя не отделено противопожарной преградой.

Согласно заключению отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Елабужскому муниципальному району РТ от 22.02.2018 № 6/17 объект не соответствует требованиям пожарной безопасности.

В локальные сметные расчеты в рабочей документации были внесены изменения, в результате чего пожарные резервуары исключены и не были установлены. Измененные локальные сметные расчеты получили положительное заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» от 26.01.2018 № 16-1-0196-18.

Средства на установку пожарных емкостей перераспределены на другие виды строительно-монтажных работ:

Таблица 1

Елабужский, КР здания Костенеевской СОШ со строительством пристроя, в ценах
2001 года, ФЕР

01-01-01 Демонтажные работы	10,71
01-01-01 Демонтажные работы минус	-10,71
2-01-01 Архитектурно строительные решения	3281,18
2-01-01 Арх.стр.решения доп	1303,51
2-01-01 Архитектурно строительные решения минус	-588,64
02-01-02 Отопление	463,89
2-01-02 Отопление доп	19,34
02-01-02 Отопление минус	-56,98
02-01-03 Теплые полы доп	18,22
02-01-03 Теплые полы минус	-3,07
02-01-04 Водопровод минус	-59,77
02-01-05 Внутренняя канализация доп	61,45
02-01-05 Внутренняя канализация минус	-11,04
02-01-06 Электроснабжение доп	147,90
02-01-06 Электроснабжение минус	-305,74
02-01-07 Вентиляция доп	63,09
02-01-07 Вентиляция минус	-27,52
02-01-08 Слаботочные устройства минус	-269,03
02-01-03 Теплые полы	13,61
02-01-04 Водоснабжение	196,33
02-01-05 Внутренняя канализация	44,23
02-01-06 Электроснабжение	456,42
02-01-07 Вентиляция	152,61
02-01-08 Слаботочные устройства	353,25
02-01-09 Технологическое оборудование	1024,57
02-01-09 Технологическое оборудование минус	-1024,57
02-01-09 Технологическое оборудование изм. 2	1966,28
06-01-02 Наруж.сети теплоснабжения минус	-48,40
06-01-02 Наруж.сети канализации минус	-0,90

06-01-04 Пожарные резервуары	486,55
06-01-04 Пожарные резервуары минус	-486,55
06-01-01 Наружный водопровод	4,86
06-01-02 Наруж.сети теплоснабжения	117,93
06-01-02 Наруж.сети канализации	18,35
07-01-01 Благоустройство	118,36
07-01-01 Благоустройство доп	111,39
07-01-01 Благоустройство минус	-107,30
07-01-02 Озеленение	17,24
07-01-02 Озеленение доп	9,18
07-01-02 Озеленение минус	-13,06
07-01-03 Мафы	59,49
07-01-03 Мафы изм	19,66
07-01-03 Мафы минус	-59,49
07-01-04 Ограждение доп	150,71
07-01-04 Ограждение	156,87
09-01-01 ПНР вентиляции	4,48

По объекту строительство пристроя к зданию Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района имеется Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30.05.2018 № 510-нто.

Актом о приемке-передаче объектов нефинансовых активов от 05.09.2018 № 034-26437 ГКУ «Главинвестстрой» передал нежилое здание: «Строительство пристроя к зданию Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района» Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан» общей площадью 1114,6 кв. м., кадастровый № 16:18:130101:663 стоимостью 42 875,35 тыс. рублей.

Актом о приемке-передаче объектов нефинансовых активов от 22.05.2018 № 034-25351 ГКУ «Главинвестстрой» передал движимое имущество по объекту: «КР здания Костенеевской СОШ со строительством пристроя» Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан стоимостью 7 767,34 тыс. рублей.

Таким образом, заказчик работ ГКУ «Главинвестстрой», в нарушение условий государственного контракта от 14.11.2017 № 66-17/смп и ч. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, принял и оплатил не соответствующие проектной документации работы по строительству пристроя к зданию Костенеевской средней общеобразовательной школы Елабужского муниципального района.

Выездной проверкой выявлены следующие недостатки.

1. До двух сушилок для рук около столовой не подведено электричество.



2. В туалете на втором этаже упал бойлер, разбив унитаз.



3. На асфальте собирается вода.



4. Происходит намокание стен подвала.



5. Некачественно уложена отмостка, имеется щель между стеной.



6. В спортзале отслаивается краска. На потолке имеются следы протекания.



7. Имеются следы протекания на потолке мастерской и в других помещениях.



8. Установлены некачественные стеклопакеты, образуется конденсат, происходит окисление металлических элементов окон в кабинетах татарского языка и литературы, истории, информатики, математики и др.



9. В туалете произошла деформация пластиковых откосов, разрушение пластикового подоконника.



10. 1 видеотекамера не работает.

11. Просел и треснул тротуар из брусчатки.

12. Дверь из садика открывается плохо и другие замечания.

Выявлены факты приемки и оплаты заказчиком ГКУ «Главинвестстрой» работ, не соответствующих фактически выполненным, что привело к завышению стоимости выполненных работ на общую сумму 3 661,47 тыс. рублей, в том числе забора – 1 815,94 тыс. рублей, клапанов Danfoss – 1 443,42 тыс. рублей, линолеума – 317,53 тыс. рублей, витражи из алюминиевого профиля – 84,57 тыс. рублей.

Распоряжением Кабинета Министров РТ от 06.03.2019 № 463-р выделены на капитальный ремонт здания МБОУ «Костенеевская средняя общеобразовательная школа» Елабужского муниципального района с благоустройством прилегающей территории средства бюджета Республики Татарстан в сумме 4 647,78 тыс. рублей.

ГКУ «Главинвестстрой» заключен государственный контракт с ООО «Генстрой+» от 24.05.2019 № 38-КР/19 на капитальный ремонт здания МБОУ «Костенеевская средняя общеобразовательная школа» Елабужского муниципального района с благоустройством прилегающей территории на сумму 4 612,6011 тыс. рублей сроком окончания выполнения работ до 31.01.2020.

Выводы:

1. Выявлено завышение стоимости выполненных работ на общую сумму 3 661,5 тыс. рублей.
2. Выявлены замечания по качеству выполненных работ.

По итогам контрольного мероприятия предлагается направить:

- информация в региональное отделение ОНФ в Республике Татарстан;
- информация Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан;
- представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков в Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан;
- материалы проверки в Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор Счетной палаты
Республики Татарстан

Валеев А.Р.