Информация о результатах
аудита обоснованности расценок, стоимости материалов,
используемых при капитальном ремонте, реконструкции и строительстве
объектов за счет бюджетных средств

Счетной палатой Республики Татарстан проведен аудит обоснованности расценок, стоимости материалов, используемых при капитальном ремонте, реконструкции и строительстве объектов за счет бюджетных средств.

В Республике Татарстан ранее ценообразование и сметное нормирование в строительстве, разработку средних сметных цен осуществлял Региональный центр ценообразования, действующий на базе ООО «Республиканский инженерно-технический центр». В ходе аудита постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.02.2015 №102 создано Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования по строительству и архитектуре».

По итогам проведенного контрольного мероприятия отмечено, что в Республике Татарстан последовательно проводится работа по совершенствованию порядка формирования сметной стоимости и ценообразования в строительной сфере. Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан определено в качестве основного государственного заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов социально-культурной сферы. Внедрено в практику использование типовых проектов при строительстве объектов, в том числе: детских садов, сельских клубов, ФАП, спортивных объектов, что позволяет исключить риски необоснованного удорожания их стоимости, а также экономить на затратах на проектные работы.

Результаты проведенного анализа показали, что стоимость строительства социально-значимых объектов в Республике Татарстан ниже, чем в среднем по другим регионам Приволжского федерального округа.

Например, в Республике Татарстан в 2013 году построено 27 детских садов, в 2014 году – 56, план на 2015 год – 73, средняя стоимость квадратного метра составила 28 тыс. рублей, что ниже, чем в среднем по Приволжскому

федеральному округу на 14%. В случае использования средних по округу расценок ежегодно в республике возводилось бы на 5-7 детских садов меньше.

Проведен сравнительный анализ за период 2004-2014 годы показателей среднемесячной начисленной заработной платы работников строительной отрасли и фонда оплаты труда, учитываемого при формировании сметной стоимости объектов капитального строительства.

Фонд оплаты труда одного рабочего по виду экономической деятельности «Строительство», применяемый для расчетов за выполненные объемы работ и определения стоимости объектов в Республике Татарстан составляет 19 800,0 тыс. рублей, что ниже, чем по другим субъектам Российской Федерации (например, Республика Чувашия – 20 707 рублей, Нижегородская область – 22 908 рублей, Самарская область – 23 686 рублей).

При участии ведущих отраслевых экспертов разработаны рекомендации по совершенствованию порядка формирования сметной стоимости, ценообразованию в строительной сфере.

По результатам аудита информация направлена в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.

Аудитор
Счетной палаты
Республики Татарстан А.Р. Валеев