

Отчет о результатах контрольного мероприятия
«проверка эффективности организации деятельности Инновационно-
производственного технопарка «Идея» в 2015-2017 годах».

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: распоряжение Председателя Счетной палаты Республики Татарстан от 10.01.2018 г. № МИ-06.

2. Предмет контрольного мероприятия: вопрос эффективности организации в республике деятельности объектов инфраструктуры поддержки и освоения производства новых видов продукции и технологий.

3. Объект контрольного мероприятия: ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 11 по 20 января 2018г.

5. Цели контрольного мероприятия:

5.1. Эффективность финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «ИПТ «Идея».

5.2. Эффективность финансово-хозяйственной деятельности резидентов ЗАО «ИПТ «Идея» (выборочно).

6. Проверяемый период деятельности: 2015-2017 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

Общие сведения.

ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (в настоящее время – ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», далее – Общество, ЗАО «ИПТ «Идея», Технопарк «Идея») создано в 2002 году в целях развития инновационного предпринимательства в Республике Татарстан.

Общий объем инвестиций на создание Общества составил 1 105,9 млн. рублей. Средства в сумме 157 млн. рублей использовались на приобретение и оформление прав на имущественный комплекс у Государственного предприятия «Татарское производственное объединение «Свияга». Затраты на реконструкцию объекта, включая проектные работы, составили 948,9 млн. рублей.

Единственным акционером, владеющим 100% акций Технопарка «Идея», до августа 2010 года являлось ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

В соответствии с подписанным 31.08.2010 Инвестиционным соглашением между ОАО «Роснано», ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» и ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» осуществлено преобразование Общества в закрытое акционерное общество и изменен состав акционеров.

Уставный капитал составляет 3 305,6 млн. рублей и состоит из 4 132 тыс. штук обыкновенных именных акций. Состав акционеров и их доля в уставном капитале составляет:

- ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» - 23,9351%,
- АО «РОСНАНО» - 46,2004%,
- ОАО «Татнефтехиминвест-Холдинг» - 29,8403%,
- Фонд инфраструктурных и образовательных программ – 0,0242%.

ИПТ «Идея» в 2015-2017 годы получало чистую прибыль (2015 год – 73 млн. рублей, 2016 год – 92 млн. рублей, 2017 год – 100 млн. рублей), при этом дивиденды не выплачивались.

Анализ бухгалтерской отчетности.

В 2016 году произошло снижение выручки по сравнению с 2015 годом на 8%. При этом чистая прибыль в 2016 году увеличилась по сравнению с 2015 годом на 26% и составила 92 472 тыс. рублей. Общий объем поступлений от текущих операций, без учета НДС, на счета Общества составил:

- в 2015 году – 141 719 тыс. рублей;
- в 2016 году – 174 352 тыс. рублей;
- в 2017 году – 131 197 тыс. рублей.

Исходя из структуры поступления средств, основным источником дохода Общества является сдача в аренду собственного имущества (в 2015 году - 90%, в 2016 году - 98%, в 2017 году – 96,5%).

Наибольший удельный вес в составе прочих доходов Общества занимают доходы от реализации внеоборотных активов ООО «Изварино Фарма» в сумме 15 407 тыс. рублей, которые получены в результате реализации проекта по строительству завода по промышленному производству лекарственных препаратов, в соответствии с договором купли-

продажи недвижимого имущества №126-КП/12-15 и договором поставки оборудования №127-П/12-15 от 24.12.2015.

Управленческие расходы Общества в 2015 году составили 47 720 тыс. рублей, в 2016 году – 50 504 тыс. рублей, в 2017 году – 51 230 тыс. рублей. Наибольший удельный в составе управленческих расходов занимают расходы на оплату труда с начислениями (ежегодно порядка 75-77%).

Согласно финансовой отчетности расходы ИПТ «Идея» превышают доходы от аренды. Вместе с тем, наибольший удельный вес в составе расходов занимает амортизация (36-45%), что объясняется особенностями ее начисления и высокой степенью износа зданий, а фактически расходование денежных средств не производится.

Расходы Общества за проверяемый период составили:

- в 2015 году – 236 872 тыс. рублей;
- в 2016 году – 206 259 тыс. рублей;
- в 2017 году – 204 046 тыс. рублей.

В проверяемом периоде Общество имело льготы по уплате земельного налога и налога на имущество.

В целях реализации инновационных проектов Общество было освобождено от уплаты земельного налога. Указанная льгота действовала с 2010 года до 1 января 2018 года. С января 2018 года налоговой базой для расчета является кадастровая стоимость земельного участка, ставка налога составляет 1,3% от кадастровой стоимости. Расходы на уплату налога на землю составят около 3,2 млн. рублей ежегодно, то есть общая сумма льготы за проверяемый период составила 9,6 млн. рублей (3,2 млн. рублей x 3 года).

Обществу для реализации инновационных проектов была установлена льготная ставка по налогу на имущество в размере 0,1%. Указанная льгота действовала с 2007 года до 1 января 2018 года. С 1 января 2018 года установлен льготный режим налогообложения (сроком действия один год), но с увеличением в 5 раз ставки налога (с 0,1% до 0,5%). Таким образом, налоговая нагрузка для Технопарка «Идея» увеличилась на 8 млн. рублей в год, общая сумма налога на имущество, подлежащая уплате в бюджет, составит около 10 млн. рублей ежегодно, то есть общая сумма льготы за проверяемый период составила 24 млн. рублей (8 млн. рублей x 3 года).

В ходе анализа финансовой отчетности ИПТ «Идея» установлено, что на 31.12.2016 активы организации за весь период увеличились на 170 746

тыс. рублей (на 4,3%). Увеличение произошло за счет прироста собственного капитала на 4,9%, денежных средств и краткосрочных финансовых вложений на 38,6%. За проверяемый период произошло увеличение величины чистых активов на 4,9%. При этом чистые активы организации на 31.12.2016 превышают уставный капитал на 726 660 тыс. рублей (или на 22%), что положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

По состоянию на 01.01.2015 балансовая стоимость основных средств (с учетом амортизации) составила 210 055 тыс. рублей, на 01.01.2016 – 114 755 тыс. рублей, на 01.01.2017 – 93 802 тыс. рублей.

ОАО «РОСНАНО» в 2010 году на создание нанотехнологического центра перечислено ИПТ «Идея» 1 528 млн. рублей, которые размещаются в банках на депозите. На 01.01.2018 на депозитных счетах размещено 2 229,8 млн. рублей, в том числе: ПАО Ак Барс Банк – 737 млн. рублей; ПАО Банк ВТБ – 1 492,8 млн. рублей. За проверяемый период сумма начисленных процентов по депозитным вкладам составила:

- по договорам 2015 года – 311 350,9 тыс. рублей;
- по договорам 2016 года – 356 800,4 тыс. рублей;
- по договорам 2017 года – 281 124,2 тыс. рублей.

Проведен анализ дебиторской и кредиторской задолженности. Дебиторская задолженность Общества за 2015 год возросла на 37%, за 2016 год - снизилась в 3 раза, за 2017 год – снижение составило 32%. Данные кредиторской задолженности также характеризуются уменьшением за 2015 год на 34%, ростом в 2016 году на 2%, ростом в 2017 году на 9%.

Наибольший удельный вес в составе дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 занимают расчеты с ОАО «АК БАРС» Банк и филиалом банка ВТБ в г. Н. Новгород по начисленным процентам по депозитным договорам (34,5 млн. рублей или 71% от общей суммы задолженности).

За 2015-2017 годы «ИПТ «Идея» списаны дебиторская задолженность и займы на общую сумму 30,1 млн. рублей, в том числе:

- в связи с невозможностью установить местонахождение должника ООО «ОТТС технические системы» – 22,3 млн. рублей, ООО «Компьютерная академия «ШАГ» – 1,1 млн. рублей;

- в связи с исключением налоговым органом из ЕГРЮЛ ООО «Нижекамскрегенерация» – 5,4 млн. рублей, ООО «СитиПэй» – 1,3 млн. рублей.

Наибольший удельный вес в составе кредиторской задолженности ежегодно занимает задолженность по полученным авансам за аренду помещений от контрагентов-арендаторов (на 01.01.2017 – 52% от общего объема задолженности).

Ключевые показатели эффективности деятельности Общества (далее - КПЭ), установлены решением Совета директоров в рамках утвержденной Стратегии развития Общества («Приоритетные направления деятельности»).

В 2015 году выполнение плана по доходам составило 101%. Коэффициент загрузки площадей установлен в размере 95%, фактически за 2015 год составил 95,4%. Инвестирование средств в проекты ЗАО «ИПТ «Идея» в 2015 году, согласно уточненному плану, не предусмотрено.

В 2016 году выполнение плана по доходам составило 89%. Коэффициент загрузки площадей установлен в размере 95%, фактически за 2016 год составил 95,8%. Планом было предусмотрено инвестирование средств в проекты ЗАО «ИПТ «Идея» в размере 200 млн. рублей, фактически инвестирование в 2016 году не производилось.

Решением Совета директоров 20 марта 2017 года приняты уточнения в Стратегию, в соответствии с которой для Общества были установлены следующие КПЭ:

1. Доход от операционной деятельности.
2. Общий объем средств, инвестированных в проекты ЗАО «ИПТ «Идея».
3. Общий объем средств, полученных в результате реализации проектов ЗАО ИПТ Идея (возврат инвестиций).
4. Коэффициент загрузки площадей, включая новые объекты недвижимости.

За 9 месяцев 2017 года выполнение плана по доходам составило 132%. Коэффициент загрузки площадей установлен в размере 97%, фактически составил 98,2%. Планом было предусмотрено инвестирование средств в проекты ЗАО «ИПТ «Идея» в размере 400 млн. рублей, фактически инвестирование в 2017 году не производилось.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ по состоянию на 31.12.2017 Общество имеет доли в уставных капиталах 19 предприятий. За проверяемый период дивиденды от участия в уставных капиталах в пользу ЗАО «ИПТ Идея» не начислялись.

Часть долей в уставных капиталах предприятий планируется к списанию в отчетности за 2017 год в связи с прекращением их деятельности и исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ –04.02.2017. В 2015 и 2016 годы списание не производилось.

Обществом осуществляется ежеквартальный мониторинг деятельности компаний-резидентов по следующим показателям:

- объем выручки;
- объем произведенной нанопродукции.

Указанная информация получается от резидентов путем устного опроса, предоставления статистической отчетности Формы федерального статистического наблюдения №1-НАНО. Согласно данным, представленным Обществом, по результатам деятельности компаний-резидентов ЗАО «ИПТ «Идея» (включая деятельность Бизнес-инкубатора) в 2015 году объем произведенной продукции, работ и услуг составил 4 668,3 тыс. рублей (с учетом экстерриториальных резидентов - 7 828 млн. рублей), 2016 году – 4 467,0 млн. рублей (с учетом экстерриториальных резидентов - 8 512,5 млн. рублей), за 9 месяцев 2017 года - 4 104,6 млн. рублей (с учетом экстерриториальных резидентов - 6 999 млн. рублей).

Объем налогов и сборов, уплаченных резидентами Бизнес-инкубатора в бюджеты всех уровней, составил:

- в 2015 году – 76 367,0 тыс. рублей;
- в 2016 году – 77 226,8 тыс. рублей;
- за 9 месяцев 2017 года - 48 743,1 тыс. рублей.

Резидентами Бизнес-инкубатора создано дополнительных рабочих мест:

- в 2015 году – 214;
- в 2016 году - 260;
- за 9 месяцев 2017 года – 119.

Анализ установления арендных ставок, стоимости оказываемых услуг. Стоимость основных средств, переданных в аренду, за проверяемый период составила:

- на 01.01.2015 – 1 919 904 тыс. рублей;
- на 01.01.2016 – 2 156 805 тыс. рублей;
- на 01.01.2017 – 1 878 894 тыс. рублей.

Бизнес-инкубатор организован в 2005 году для поддержки деятельности субъектов малого предпринимательства путем предоставления в аренду на льготных условиях помещений, в том числе с оргтехникой и мебелью. Предоставление имущества Бизнес-инкубатором в аренду субъектам малого предпринимательства осуществляется на конкурсной основе.

Площадь Технопарка – 28,7 тыс. кв.м., полезная площадь, сдаваемая в аренду – 20,1 тыс. кв.м., сданная - 19 тыс. кв.м., коэффициент загрузки - 98%. Площади корпусов Технопарка заняты коммерческими арендаторами на 61,6% полезной площади здания, льготными арендаторами - на 38,3%. По льготной ставке площади в аренду получают малые инновационные компании ООО «Центр трансфера технологий» и резиденты Бизнес-инкубатора. Так, ООО «Центр трансфера технологий» арендует 1 939,2 кв.м. по цене 105,7 рублей за 1 кв.м., что в месяц составляет 200,0 тыс. рублей.

Приказом от 23.12.2016 № 16-п Общества «Об установлении стоимости арендной платы для помещений Бизнес-инкубатора» с 1 января 2017 года установлены базовые ставки арендной платы за офисные и производственные помещения за 1 кв.м. с 260 рублей до 450 рублей (от 140 до 330 рублей) в зависимости от года аренды (таблица).

Стоимость коммерческой аренды установлена приказом от 04.02.2011 №7/1-п, в соответствии с которым стоимость за 1 кв.м. составляет от 240 до 700 рублей. В соответствии с п.2 приказа ставки арендной платы коммерческой аренды могут быть изменены. На момент проверки стоимость аренды достигает 1000 рублей за 1 кв.м.

Резидентов Общества можно разделить на следующие группы:

- якорные резиденты - преимущественно подразделения крупных компаний, базирующихся в Республике Татарстан. К таким резидентам относятся Panasonic, Honeywell, СОВКОМБАНК, BOSCH, YOKOGAWA, ООО «Центр Трансфера Технологий», ООО «Империал Табакко». Порядка 40% сотрудников резидентов трудится в якорных компаниях;

- экстерриториальные резиденты - iiko, «ГКС» (экстерриториальными резидентами являются компании, созданные, развивавшиеся на территории

Технопарка и вышедшие на открытый рынок, оставив в Технопарке одно из своих структурных подразделений).

Всего на территории Технопарка «Идея» размещены 100 резидентов, из них на территории Бизнес-инкубатора - 17 резидентов на площади 4 068,2 кв.м. или занимают 55 % площади Бизнес-инкубатора и 20,6% всей площади парка.

Несмотря на высокую долю start-up компаний среди резидентов Общества, основной доход формируется от якорных резидентов, занимающих основные площади и оплачивающих аренду без льготных условий.

Самым крупным арендатором является ПАО «Совкомбанк», занимаемая площадь составляет 5 198,68 кв.м. Стоимость аренды за 1 кв.м. составляет 651 руб. в месяц, что составляет 3 040,4 тыс. рублей.

Проверкой установлено, что помещения арендуют салоны красоты, ресторан, рекламные компании, турагентства.

Деятельность Нанотехнологического центра (ООО «ЦТТ»).

Одним из основных условий подписанного 31.08.2010 Инвестиционного соглашения между ОАО «РОСНАНО», ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» и ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» было создание Обществом Нанотехнологического центра.

На указанные цели ОАО «Роснано» 31.12.2010 по платежному поручению от 31.12.2010 №ИПТ00000345 было выделено 1528,0 млн. рублей путем внесения указанных средств в уставный фонд Общества.

Функции Нанотехнологического центра исполняет ООО «ЦТТ», созданное в октябре 2010 года. Уставный фонд предприятия составляет 1000,0 тыс. рублей, из них 748,9 тыс. рублей доля ОАО «РОСНАНО», 251,0 тыс. рублей - ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», 0,1 тыс. рублей - Общество).

В рамках создания Нанотехнологического центра Обществом была осуществлена реконструкция корпусов №№26,27,31, расположенных по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, 50, в которых размещается аналитическая лаборатория.

В составе лаборатории ООО «ЦТТ» функционирует лабораторно-испытательный центр, который имеет документ признания технической

компетенции, выданный АНО «Наносертифика». Лаборатория имеет опыт работы в таких областях науки как металловедение, материаловедение, химия полимеров, катализ, прикладная технологическая минералогия, синтез материалов, микро-и наноэлектроника, полупроводниковая техника и др.

В 2012 году приобретено лабораторное оборудование в количестве 477 единиц на общую сумму 245 771,4 тыс. рублей, которое передано в аренду ООО «ЦТТ».

По договору аренды, заключенному Обществом с ООО «Центр трансфера технологий» от 01.12.2012 № 299-А/12-12, последнему передано в аренду на 5 лет оборудование в количестве 1 139 единиц стоимостью 256 839,1 тыс. рублей. Ежемесячная арендная плата составляет 277,8 тыс. рублей, в год – 3 333,9 тыс. рублей, или 1,3 % от стоимости оборудования.

Дополнительным соглашением от 28.05.2014 № 3 к договору аренды от 01.12.2012 № 299-А/12-12 арендная плата снижена до 52,6 тыс. рублей в месяц. Также по указанному соглашению Обществом дополнительно передано оборудование в количестве 2 единиц на сумму 2 417,5 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 11.01.2016 № 5 к договору аренды от 01.12.2012 № 299-А/12-12 возвращено оборудование в количестве 7 единиц на сумму 1 162,9 тыс. рублей, в свою очередь Обществом дополнительно передано оборудование в количестве 65 единиц на сумму 2 430,3 тыс. рублей.

Таким образом, в срок до 01.12.2017 года передано оборудование в количестве 477 единиц на сумму 245 771,4 тыс. рублей. Ежемесячная арендная плата с 2016 года составляет 52,6 тыс. рублей, в год – 631,2 тыс. рублей, или 0,3% от стоимости оборудования. Оплата в проверяемый период составила 1 894,1 тыс. рублей. При этом, расходы Общества на амортизацию указанного оборудования составили в 2015 году – 57 073 тыс. рублей, 2016 году - 25 393 тыс. рублей, в 2017 году – 24 325 тыс. рублей.

Неиспользованные средства, выделенные Обществу на создание Нанотехнологического центра, размещены на депозитных счетах Общества.

Согласно представленным данным, по состоянию на 1 января 2018 года Советом директоров ООО «ЦТТ», одобрено 73 проекта в области нано технологий, в которые проинвестировано за счет средств ООО «ЦТТ» 83 953 тыс. рублей.

Возражения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия отсутствуют.

Выводы:

1. ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» создано в целях развития инновационного предпринимательства в Республике Татарстан.

2. Чистая прибыль ЗАО ИПТ «Идея» в 2017 году увеличилась по сравнению с 2015 годом на 36% и составила 100,2 млн. рублей. Дивиденды не выплачивались.

3. Исходя из общей структуры поступления средств в ЗАО ИПТ «Идея» основная деятельность заключается в предоставлении помещений в аренду и размещении денежных средств на депозите в банке.

4. В соответствии с Инвестиционным соглашением ОАО «РОСНАНО» в 2010 году перечислено ЗАО ИПТ «Идея» 1 528 млн. рублей, которые размещаются в коммерческих банках на депозите. На 01.01.2018 сумма на депозитных счетах составляет 2 229,8 млн. рублей, в том числе: ПАО Ак Барс Банк – 737 млн. рублей; ПАО Банк ВТБ – 1 492,8 млн. рублей.

5. В аренду предоставляется 19,7 тыс. кв.м помещений, из них площадь Бизнес-инкубатора составляет лишь 7,4 тыс. кв.м. Коммерческими арендаторами занято 62% площади зданий ИПТ «Идея».

Предложения:

Информацию о результатах проверки направить в Кабинет Министров Республики Татарстан.

Материалы проверки для решения вопроса о необходимости принятия мер реагирования направить в Прокуратуру Республики Татарстан.

Руководитель контрольного мероприятия
Аудитор Счетной палаты
Республики Татарстан

И.А. Мубараков