

ОТЧЕТ

по результатам контрольного мероприятия
«Проверка законности и эффективности финансово-хозяйственной деятельности
АО «Агропромышленный парк «Казань»
в 2016-2017 годах и истекшем периоде 2018 года»

Основание для проведения контрольного мероприятия: План работы Счетной палаты Республики Татарстан на 2018 год, распоряжение Председателя Счетной палаты Республики Татарстан от 26.10.2018 №МИ-1003.

Цель контрольного мероприятия: проверка законности и эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, платежные и иные первичные документы, финансовая (бухгалтерская) отчетность, статистическая отчетность.

Проверяемый период деятельности: 2016-2017 годы и истекший период 2018 года.

Объект контрольного мероприятия: АО «Агропромышленный парк «Казань».

Сроки проведения контрольного мероприятия: с 29 октября по 23 ноября 2018 года.

Объем выявленных нарушений – 27 399,4 тыс. рублей.

Подлежит восстановлению и устранению нарушений – 25 387,5 тыс. рублей.

В ходе проведения проверки установлено:

Общество создано во исполнение положений постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2013 №188 в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 09.04.2013 №1034-р.

Учредителем Общества является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Уставной капитал Общества согласно Уставу составляет 38 006,6 тыс. рублей и состоит из 380 066 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,1 тыс. рублей, приобретенных учредителем.

В проверяемом периоде наблюдается ежегодное увеличение уставного капитала Общества:

Размер уставного капитала Общества, тыс. рублей		
на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
21 214	36 214	38 007

Увеличение уставного капитала происходило за счет дополнительного выпуска акций, выкупаемых Министерством земельных и имущественных отношений РТ. Оплата выкупаемых акций производилась денежными средствами.

Необходимо отметить, что по состоянию на 31.12.2017г. в составе кредиторской задолженности числится задолженность в сумме 15 000 тыс. рублей перед Министерством земельных и имущественных отношений РТ, которая фактически является взносом в уставной капитал путем приобретения дополнительного выпуска в 2017 году акций. На момент проведения проверки регистрация изменения размера уставного капитала не произведена.

Добавочный капитал

Согласно бухгалтерскому балансу Общества за 2017 год по состоянию на 31.12.2017 добавочный капитал Общества отсутствовал. На 31.12.2016г. добавочный капитал составлял 1 793 тыс. рублей, на 31.12.2015г. – 15 000 тыс. рублей

В добавочный капитал по состоянию на 31.12.2015 года Обществом включена сумма внесенных денежных средств Министерством земельных и имущественных отношений РТ за дополнительный выпуск 150 000 акций номинальной стоимостью 100 рублей каждой ценной бумаги. Министерством внесено 15 000,0 тыс. рублей, то есть номинальная стоимость выпущенных акций. Таким образом, указанные средства не являются эмиссионным доходом Общества.

В добавочный капитал по состоянию на 31.12.2016 года Обществом включена сумма внесенных денежных средств Министерством земельных и имущественных отношений РТ за дополнительный выпуск 17 926 акций номинальной стоимостью 100 рублей каждой ценной бумаги. Министерством внесено 1 792,6 тыс. рублей, то есть номинальная стоимость выпущенных акций. Таким образом, указанные средства не являются эмиссионным доходом Общества.

Резервный капитал

В соответствии с п.6.13. Устава в Обществе создается резервный фонд в размере 15% уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного Уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5% от чистой прибыли.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций, выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд, согласно Уставу Общества, не может быть использован для иных целей.

Согласно отчетным данным Общества резервный капитал по состоянию на 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016 отсутствовал. На 31.12.2017 резервный капитал Общества составил 586 тыс. рублей.

Информация о резервном капитале Общества			
	2016 год	2017 год	9 месяцев 2018 года
Сальдо на начало периода	0	0	586,2
Увеличение резервного капитала	414,9	586,2	607,5
Расходование резервного капитала	414,9	0	0
Сальдо на конец периода	0	586,2	1 193,7
Размер чистой прибыли за текущий год	8 298	12 145	-
5% от чистой прибыли	414,9	607,5	-

В 2016 году 31 декабря произведено формирование резервного капитала в сумме 414,9 тыс. рублей, который в этот же день был скорректирован на данную сумму. Согласно устным пояснениям главного бухгалтера Общества корректировка произведена по причине формирования резервного капитала до утверждения отчета о деятельности Общества в 2016 году на заседании Совета директоров Общества.

Ч. 2 п. 1 статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» установлено, что «Резервный фонд общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного уставом общества. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли». В нарушение указанной нормы, Обществом в 2016 году формирование резервного капитала не производилось (по итогам 2015 года Обществом получена чистая прибыль в сумме 3 425 тыс. рублей).

В 2017 году на формирование резервного капитала направлены средства в сумме 586,2 тыс. рублей, из них 5% от чистой прибыли за 2016 год в сумме 414,9 тыс. рублей, и 5% от чистой прибыли за 2015 год в сумме 171,3 тыс. рублей.

Целевое финансирование

Целевое финансирование из бюджета Республики Татарстан Обществу не предоставлялось.

Расчеты с учредителями по выплате дивидендов

В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах», раздела 8 Устава Общества решение о выплате дивидендов принимается общим собранием акционеров, при этом размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров Общества.

В проверяемом периоде Общество получало чистую прибыль:

	2015 год	2016 год	2018 год
Чистая прибыль, тыс. рублей	3 425	8 298	12 145

В соответствии с п.1. ст. 43 Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, если на день принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала, и резервного фонда, и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

Привилегированные акции в Обществе отсутствуют.

По итогам деятельности в 2015г. и 2016г. в Обществе стоимость чистых активов была меньше суммы уставного и резервного капиталов. В этой связи дивиденды Обществом не выплачивались.

По итогам 2017 года стоимость чистых активов Общества превышала сумму его уставного и резервного капиталов на 264 тыс. рублей.

Частью 1 статьи 6 Закона Республики Татарстан от 30.11.2017 №85-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» установлено представителям государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Татарстан, при принятии решений органами управления акционерных обществ (советом директоров, наблюдательным советом, общим собранием акционеров) по вопросам использования чистой прибыли и выплаты дивидендов по результатам 2017 года голосовать за выплату в денежной форме дивидендов по акциям в размере не менее 30 процентов от чистой прибыли по итогам года.

Размер 30% чистой прибыли Общества по итогам 2017 года (1 027,5 тыс. рублей) превышает разницу стоимости чистых активов и суммы уставного и резервного капиталов (264 тыс. рублей).

Советом директоров принято решение дивиденды по итогам деятельности за 2017 год Обществом не выплачивать.

	На 31.12.2017	На 31.12.2016	На 31.12.2015
Чистые активы, тыс. рублей	38 857	26 712	16 621
Уставной капитал, тыс. рублей	38 007	36 214	21 214
Резервный капитал, тыс. рублей	586	-	-
Разница стоимости чистых активов и суммы уставного и резервного капиталов, тыс. рублей	264	-9 502	- 4 953

Акции и иные ценные бумаги Общества

Согласно Уставу Общества уставной капитал составляет 38 006,6 тыс. рублей и состоит из 380 066 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Общество, согласно Уставу, вправе разместить дополнительно к размещенным акциям 10 000,0 тыс. штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

На основании решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, утвержденного Советом директоров Общества (протокол от 24.11.2017 №25) на основании решения единственного акционера Общества (распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 13.11.2017 №2574-р), произведен дополнительный выпуск 150 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая. Государственная регистрация выпуска ценных бумаг произведена 27.12.2017г. Соответствующие изменения в Устав Общества об изменении количества акций на момент проведения проверки не произведены.

В соответствии с п.6.12. Устава вправе размещать облигации и иные ценные бумаги. В проверяемом периоде выпуск облигаций Обществом не производился.

В проверяемом периоде Общество участие в других организациях не осуществляло.

Доходы от основной деятельности и прочие доходы организации

Обществу по договору доверительного управления государственным имуществом от 29.12.2015 №012-56 на основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по РТ от 18.12.2015 №РХ-06/19583 «О даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничений в отношении предоставления государственной преференции» передано имущество рыночной стоимостью 2 523 919,2 тыс. рублей по состоянию на 24.12.2015.

В соответствии с договором доверительного управления Общество выплачивает 30% от чистой прибыли, полученной в результате использования имущества Министерству финансов Республики Татарстан.

Доходы, полученные в результате использования государственного имущества представлены в таблице:

Доходы Общества, от использования государственного имущества, переданного по договору доверительного управления, тыс. рублей			
	2015 год	2016 год	2017 год
Выручка	100 271	116 518	137 417
30% чистой прибыли, подлежащей перечислению Министерству финансов РТ	2 773	4 428	7 177
Дата перечисления Министерству финансов РТ	-	30.06.2017	21.06.2018

По итогам 2015 года в Министерство финансов РТ подлежало перечислить 2 773 тыс. рублей. Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ в адрес Президента РТ направлено письмо от 21.06.2016 №01-2485 о возможности направления денежных средств на развитие и содержание агропромышленного комплекса. Например, в письме отмечается прогнозируемый рост затрат на содержание и обслуживание комплекса в 2016 году на 10 000 тыс. рублей, в том числе на очистку дренажной системы и ливневой канализации на 5 000 тыс. рублей. По данному письму принято решение «Оставить на развитие».

Фактически, расходы на проведение очистки дренажной системы и ливневой канализации в 2016 году Обществом к проверке не представлены. Согласно пояснениям главного инженера Общества данные работы производились штатными сотрудниками по мере выявления локальных засоров илистыми отложениями и застоев дождевой воды.

По итогам 2015 года Обществом перечисление 30% чистой прибыли в Министерство финансов РТ не производилось.

Вознаграждение Общества по доверительному управлению имуществом по итогам 2016 года составило – 10 331 тыс. рублей, 2017 года – 16 748 тыс. рублей.

Помимо осуществления доверительного управления имуществом, переданного по договору в доверительное управление, Обществом осуществляется иная деятельность.

Например, Обществом с ООО «Ласк» на мойку, сортировку и фасовку овощей от 15.11.2017. Согласно условиям договора Общество оказывает услуги по мойке, сортировке и фасовке овощей, поставляемых ООО «Ласк». Согласно приложению № 2 к договору, осуществляются мойка и фасовка моркови в п/э пакет, мойка и фасовка картофеля в сетку, фасовка в сетку цитрусовых, лука и картофеля. Продукция фасуется по 1 кг, 1,5 кг, 2,5 кг, 5 кг, 10 кг и 25 кг. Стоимость услуги за 1 кг от 1,10 рублей до 2,97 рублей.

С ООО «АнроТрейд» заключен договор от 31.05.2018 № 129/18 на покупку сахара-песка в количестве 20 000 кг по цене 34 рубля на сумму 680,0 тыс.рублей. Продукция поставлена 31.05.2018 по товарной накладной № 100 на сумму 680,0 тыс.рублей.

На реализацию указанного сахара Обществом заключен договор с ООО «ТД «Сигма» от 25.05.2018 № 128/18 на сумму 716,0 тыс.рублей. Продукция поставлена ООО «ТД «Сигма» 31.05.2018 по товарной накладной № 517 в количестве 20 000 кг по цене 35,8 рубля на сумму 716,0 тыс.рублей.

Таким образом, от реализации сахара-песка получен доход в размере 36,0 тыс. рублей.

В ноябре 2016 года заключен договор с ООО «АгроИнвест» от 17.11.2016 № 3-П на поставку овощей, фруктов, на сумму 1 000,0 тыс. рублей. Поставка картофеля осуществлена в общем количестве 98,6 тн на общую сумму 1 083,8 тыс.рублей по накладным от 02.12.2016 № 3 в количестве 19,9 тн на сумму 208,95 тыс.рублей, от 13.12.2016 № 4 в количестве 20,2 тн на сумму 212,1 тыс.рублей, от 17.12.2016 № 7 в количестве 20 тн на сумму 220,0 тыс.рублей, от 28.12.2016 № 17 в количестве 19,0 тн на сумму 218,5 тыс.рублей. Сумма НДС составила 98,5 тыс.рублей, к учету принято картофеля на сумму 985,3 тыс.рублей. Закупочная цена составила 40,1 тн – 10,5 руб. (без НДС 9,55 рублей), 20 тн – 11 руб. (без НДС 10 рублей), 38,5 тн -11,5 рублей (без НДС 10,45 рублей).

По состоянию на 01.01.2016 на складе имелся остаток картофеля в количестве 1605 кг на сумму 25,9 тыс.рублей. Таким образом, общий остаток картофеля составил 100 205 кг на сумму 1 011,2 тыс.рублей.

Из 100 205 кг картофеля – 2 095 кг картофеля забракована по причине естественной убыли и не соответствия стандартным качеству и нормам, реализовано 98 110 кг картофеля на сумму 1 295,9 тыс.рублей (без НДС – 1 178,1 тыс.рублей), в том числе ООО «Марьяна-Регион» на сумму 853,4 тыс.рублей, ООО «Фрунсы» - 487,4 тыс.рублей, физическому лицу 1560 кг на сумму 7,8 тыс.рублей.

Также, Обществом производилась реализация моркови. По состоянию на 01.01.2016 на складе имелся остаток моркови в количестве 7 989 кг, поступило в 2016 году 289 кг, забраковано по причине порчи 1954 кг, или 24%. Реализовано 6287 кг на сумму 230,8 тыс.рублей.

Всего доходы от реализации овощей и оказания услуг по овощепереработке в 2016 году составили 1 316,5 тыс.рублей, расходы – 1 926,0 тыс.рублей. Обществом получены убытки в сумме 609,6 тыс.рублей, с учетом готовой продукции на сумму 120,7 тыс.рублей получен отрицательный финансовый результат по данным бухгалтерского учета на сумму 488,8 тыс.рублей.

В 2017 году доходы от реализации овощей и оказания услуг по овощепереработке составили 1 830,3 тыс. рублей, расходы – 1 801,8 тыс.рублей. Обществом получен положительный финансовый результат в сумме 28,5 тыс.рублей.

Обществом с ООО «Азык» заключен договор поставки от 08.04.2016 № 1-031/16 на поставку колбасных изделий. Общество выступало производителем и поставщиком колбасных изделий. Согласно спецификации к поставке предусмотрено 10 наименований продукции – сардельки, сосиски, колбаса 6 видов, карбонад и шейка. Стоимость за 1 кг от 192 рублей до 521 рубля, срок годности 30 дней. Согласно договору оплата за товар, срок годности на который установлен от 10 до 30 дней производится в течение 30 дней со дня получения товара. Всего в

период с апреля 2016 по июль 2016 года Обществом реализована продукция на сумму 309,4 тыс.рублей (995,3 кг), возврат товара ООО «Азык» произведен на сумму 36,4 тыс.рублей. Оплата за реализованную продукцию в 2016 году ООО «Азык» не производилась и по состоянию на 01.01.2017 у Общества возникла дебиторская задолженность на сумму 272,9 тыс.рублей.

В апреле 2016 года Обществом с ООО «Азык» заключен договор от 08.04.2016 на оказание услуг по проведению анализа продаж; продвижению товара посредством открытия нового магазина. Стоимость услуги по проведению анализа продаж – 200,0 тыс.рублей. Срок действия договора до 31.03.2017. Оплата услуги произведена 08.04.2016 на сумму 200,0 тыс.рублей. Акт оказания услуг ООО «Азык» не представлен, что привело к увеличению дебиторской задолженности на 200,0 тыс.рублей и по состоянию на 01.01.2017 дебиторская задолженность Общества составила 472,9 тыс.рублей. Согласно п.1.3.9 анализ продаж проводится по итогам первого месяца и передается Заказчику в письменном виде после официального запроса Заказчика. Услуга по договору считается неоказанной исключительно в случае непредставления Исполнителем Заказчику на бумажном носителе анализа продаж после официального Запроса Заказчика.

В январе 2017 года Обществом в адрес ООО «Азык» направлено претензионное письмо об оплате задолженности. Задолженность ООО «Азык» не погашена.

В мае 2017 года Обществом в Арбитражный суд РТ подано исковое заявление о взыскании суммы задолженности с ООО «Азык» в общей сумме 472,9 тыс.рублей, государственной пошлины в размере 12,5 тыс.рублей.

Арбитражным судом РТ принято решение от 11.07.2017 (дело № А65-12396/2017) о взыскании с ООО «Азык» задолженности в сумме 272,9 тыс. рублей, государственной пошлины – 7,2 тыс.рублей. В части взыскания 200,0 тыс. рублей задолженности отказать.

Таким образом, нарушены условия в части оплаты поставленной колбасной продукции на сумму 272,9 тыс.рублей, что не соответствует ст. 516 Гражданского кодекса РФ и получены потери в сумме 200,0 тыс.рублей.

Всего доходы от реализации продуктов мясного производства в 2016 году составили 333,5 тыс.рублей, расходы – 923,5 тыс.рублей. Обществом получены убытки в сумме 589,9 тыс.рублей, с учетом готовой продукции на сумму 273,6 тыс.рублей по данным бухгалтерского учета получен отрицательный финансовый результат на сумму 316,4 тыс.рублей.

Кроме того, Обществом заключались договоры:

- от 01.08.2016 №21 стоимостью 78,0 тыс. рублей с Биджиевой Г.М. на оказание услуг по Анализу финансово-экономической деятельности мясоперерабатывающего производства (составление фактического бюджета доходов

и расходов, бюджета движения денежных средств за первое полугодие 2016 года, ценообразование мясной продукции, формирование рецептур на готовые изделия

- от 22.07.2016 №19 с Низамиевой Ф.И. стоимостью 7,0 тыс. рублей на оказание услуг по Экономическому анализу работы мясного цеха;

- от 21.06.2016 №16 с Бояринцевой И.В. стоимостью 50,0 тыс. рублей на проведение мониторинга цен колбасных изделий, поиск потенциальных клиентов для загрузки оборудования мясоперерабатывающего производства, анализ возможности производства колбасных изделий по собственной торговой маркой, составление проектов договоров на поставку продукции потенциальным клиентам.

Финансовые вложения организации

В проверяемом периоде размещение депозитов производилось в ПАО «Сбербанк России», ОАО «ИНТЕХБАНК», ПАО «ТАТФОНДБАНК», АО «Россельхозбанк», ПАО «АК БАРС БАНК».

Информация о полученных процентах представлена в таблице

№ п/п	Наименование банка	Кол-во размещенных депозитов	Сумма размещенных депозитов, тыс.рублей	Доходы по %		
				2016	2017	2018
1	ПАО «ТАТФОНДБАНК»	3	31 000,0	-	-	-
2	ОАО «ИНТЕХБАНК»	2	4 500,0	-	-	-
3	ПАО «Сбербанк России»	92	69 000,0	-	613,6	467,9
4	АО «Россельхозбанк»	14	27 000,0	-	107,9	876,1
5	ПАО «АК БАРС БАНК»	33	115 900,0	2 038,9	1,6	-

В 2016 году Обществом в ПАО «Татфондбанк» открыты депозитные договоры на общую сумму 31 000,0 тыс.рублей сроком до 31.12.2016, в том числе:

- от 27.10.2016 № 121091612 на сумму 5 000,0 тыс. рублей с процентом по вкладу 11% ;

- от 10.11.2016 № 1218534294 на сумму 3 000,0 тыс. рублей с процентом по вкладу 10,5%;

- от 01.12.2016 № 12304042974 на сумму 23 000,0 тыс. рублей с процентом по вкладу 11,5%.

В связи с банкротством ПАО «Татфондбанк» Общество подало заявление о включении в реестр требований кредиторов с заявленной суммой в общем размере 31 636,7 тыс.рублей. Конкурсным управляющим сумма требования установлена и включена в реестр требований кредиторов в размере 31 195,3 тыс.рублей. На сумму 441,4 тыс.рублей конкурсным управляющим наложен мораторий.

В ПАО «ИнтехБанк» 09.12.2016 открыт депозитный договор № 2533 на сумму 1 500,0 тыс.рублей с процентом по вкладу 9,85% сроком до 31.12.2016. По состоянию на 03.03.2017 сумма дохода по процентам составила 24,4 тыс.рублей. По

причине банкротства ПАО «ИнтехБанк» Общество включено в реестр требований кредиторов с заявленной суммой в общем размере 1 524,4 тыс.рублей. Конкурсным управляющим сумма требования установлена и включена в реестр требований кредиторов в размере 1 504,0 тыс.рублей. На сумму 19,2 тыс.рублей конкурсным управляющим наложен мораторий.

Депозит	Сумма вклада	Заявленная сумма требования на 03.03.2017	Установленная сумма требования	Мораторные проценты
ПАО «Татфондбанк»				
от 27.10.2016 № 121091612	5 000,0	5 143,4	5 072,1	71,3
от 10.11.2016 № 1218534294	3 000,0	3 071,8	3 029,3	42,5
от 01.12.2016 № 12304042974	23 000,0	23 421,6	23 093,9	327,7
Итого	31 000,0	31 636,8	31 195,3	441,4
ПАО «ИнтехБанк»				
От 09.12.2016 № 2533	1 500,0	1 524,4	1 504,0	19,2

Таким образом, общая сумма, включенная в реестр требований кредиторов составляет 33 161,2 тыс.рублей, в том числе проценты по вкладам 661,2 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность, кредиторская задолженность

Обществом не в полной мере ведется работа по взысканию дебиторской задолженности за предоставление площадей в аренду.

Так, в связи с истечением срока исковой давности Обществом произведено списание дебиторской задолженности в 2016 году в сумме 74,6 тыс. рублей, в 2017 году – 385,4 тыс. рублей. Взыскание задолженности Обществом в судебном порядке не производилось. Таким образом, недополученная прибыль Общества в результате непроведения своевременной претензионной работы составила 460,0 тыс. рублей.

Также, Обществом произведено списание дебиторской задолженности в связи с прекращением деятельности контрагентов в сумме 427,3 тыс. рублей в 2017 году и 866,8 тыс. рублей в истекшем периоде 2018 года, в том числе в связи с закрытием исполнительных производств в 2017-2018гг. - 429,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2018г. имеется дебиторская задолженность у ООО «Агропарк Мясопром» в размере 1 511,37 тыс. рублей, дата возникновения задолженности 30.12.2015г. Обществом с ООО «Агропарк Мясопром» заключено соглашение от 29.06.2018 о погашении указанной задолженности до 01.10.2019г. По состоянию на 30.11.2018 задолженность снижена до 1 190,5 тыс. рублей.

Кроме того, в Обществе зафиксировано недопоступление денежных средств в результате ненадлежащего документального сопровождения оказанных услуг.

Например, 07.09.2013г. был заключен договор №0241Б с Кукморским районным потребительским обществом по организации, предоставлению и обслуживанию рабочего места. В феврале 2016 года Общество подало иск на Кукморское районное потребительское общество в Арбитражный суд РТ, о взыскании 207,7 тыс.руб. суммы задолженности, сумма требования которой самим Обществом была снижена до 162,5 тыс. рублей. Также был встречный иск от Кукморского РПО к Обществу на сумму 27,5 тыс. руб. за приобретенный Обществом казан. Суд пришел к выводу о том, что Общество не доказало факт оказания услуг по предоставлению рабочего места в период с апреля месяца 2015 года по июль месяц 2015 года на сумму 57,8 тыс.руб., в связи с чем суд отказал в удовлетворении части исковых требований. Суд пришел к выводу о взыскании задолженности в сумме 104,7 тыс. руб.

Встречный иск Кукморского РПО к Обществу на сумму 27,5 тыс. руб. суд посчитал правомерным и подлежащим оплате. На данную сумму был произведен взаимозачет. Казан использовался 1 раз и на момент проведения проверки находился на складе. Таким образом, недопоступление денежных средств составило 57,8 тыс. рублей.

Аналогичным образом, согласно пояснениям главного бухгалтера в связи с отсутствием документов, подтверждающих факт оказания услуги, не проводилась претензионная работа по взысканию дебиторской задолженности на сумму 247,8 тыс. рублей, которая, в том числе, была списана в 2017 году по истечении срока исковой давности.

Собственный капитал (чистые активы организации)

Согласно отчетным данным Общества наблюдается ежегодное увеличение стоимости чистых активов:

	На 31.12.2017	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Чистые активы, тыс. рублей	38 857	26 712	16 621	(1 804)
Уставной капитал, тыс. рублей	38 007	36 214	21 214	21 214
Разница в размере уставного капитала и стоимости чистых активов	-850	+9 502	+4 593	+23 018

В соответствии с п.6. статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного

капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений:

- 1) об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- 2) о ликвидации общества.

В 2016-2017 гг. в нарушение указанной нормы решения ни об уменьшении уставного капитала Общества, ни о ликвидации Общества не принимались.

В соответствии с п.4 ст.35 Закона №208-ФЗ если по окончании второго финансового года (или каждого из последующих) стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, то совет директоров (наблюдательный совет) общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов. Этот раздел отчета в соответствии с п.5. ст.35 Закона №208-ФЗ должен содержать:

- 1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три года;
- 2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;
- 3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала.

В нарушение указанных норм, в годовой отчетности не содержится информация, предусмотренная пп. 2 и 3 п.5. ст.35 Закона №208-ФЗ.

Необходимо отметить, что финансовые вложения Общества составляют 32 500 тыс. рублей и приходятся на депозиты в:

ПАО «Татфондбанк» - 31 000 тыс. рублей;

ПАО «Интехбанк» - 1 500,0 тыс. рублей.

То есть имеются риски невозврата финансовых вложений Общества, что может привести к ухудшению финансового положения Общества и рискам его ликвидации.

Привлечение заемных средств

По договору микрозайма №89/2018-ДЗ от 14.08.2018г. с Некоммерческой микрокредитной компанией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Татарстан» Обществом получен займ в сумме 3 000,0 тыс. рублей с процентной ставкой 5% годовых. Дата возврата микрозайма до 1.12.2019 года.

Микрозайм является целевым и предоставляется для приобретения торгового оборудования (охлаждаемые столы для реализации парного мяса).

Исполнение Заемщиком обязательств по возврату микрозайма, уплате процентов, штрафных санкций, возмещение убытков, причиненных Фонду неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, издержек Фонда, связанных с взысканием задолженности Заемщика, а так же по уплате любых иных платежей по Договору обеспечиваются:

-Договором залога транспортного средства №89/2018 –ДЗТ от 14.08.2018;

-Договором поручительства №89/2018 –ДП от 14.08.2018, заключенным между Фондом и Власовым Олегом Геннадьевичем.

Согласно договору залога транспортного средства №89/2018 – ДЗТ от 14.08.2018 г. передано имущество:

1. Автофургон 172462 Гос.рег.№ У 362 ХЕ 116 RUS, год выпуска-2015, цвет Белый, рыночная цена – 621,1 тыс.руб., залоговая цена – 434,7 тыс.руб.;

2. Автофургон 172462 Гос.рег.№ У 379 ХЕ 116 RUS, год выпуска-2015, цвет Белый, рыночная цена – 621,1 тыс.руб., залоговая цена – 434,7 тыс.руб.;

3. Амкодор 332С4-01 Гос.рег.№ О 364 ММ 116 RUS, год выпуска-2013, цвет Желтый, рыночная цена – 1 739,6 тыс.руб., залоговая цена – 1 217,7 тыс.руб.;

4. Toyota Land Cruiser 150 (Prado) Гос.рег.№ А 888 КА 116 RUS, год выпуска- 2016, цвет Черный, рыночная цена – 2 865,9 тыс.руб., залоговая цена – 2 006,3 тыс.руб.

Итого залоговая стоимость предмета залога составляет 4 093,4 тыс.руб., предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя и находится по адресу :РТ, г.Казань, ул. Аграрная, д.2.

Предоставление денежных средств

Обществом осуществлялась выдача займов.

1. Так, по договору денежного займа от 05.02.2016 ООО «Агропарк Мясопром» предоставлены средства в сумме 450,0 тыс. рублей под 25% годовых который возвращен 20.10.2016 г.. Проценты по займу составили 79,3 тыс. рублей.

2. Обществом с ООО «Агропарк Мясопром» заключен договор денежного займа от 23.03.2016г. на сумму 791,2 тыс. рублей под 25% годовых.

Фактически заем предоставлялся:

- 29.03.2016 г. в сумме 200,0 тыс.руб;

- 07.04.2016 г. в сумме 62,0 тыс. руб.;

- 13.04.2016 г. в сумме 79,2 тыс. руб.;

- 28.04.2016 г. в сумме 25,0 тыс.руб.;

- 05.05.2016 г. в сумме 63,0 тыс.руб.;

- 17.06.2016 г. в сумме 109,0 тыс.руб.;
- 06.07.2016 г. в сумме 3,0 тыс.руб.;
- 19.07.2016 г. в сумме 60,0 тыс.руб.;
- 09.08.2016 г. в сумме 42,0 тыс. руб.;
- 26.08.2016 г. в сумме 6,0 тыс.руб.;

Итого сумма предоставленного займа составила 649,3 тыс.руб. Средства возвращены в полном объеме 02.11.2016 г. и 29.11.2016 г. Проценты за пользование займом составили 82,8 тыс. рублей.

В соответствии с договором доверительного управления от 29.12.2015 №012-56 имущество Обществу передано в целях поддержки отечественных производителей сельскохозяйственной продукции, субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на конец октября 2018 года Обществом предоставлены в аренду помещения 278 арендаторам, в том числе 35 крестьянско-фермерским хозяйствам.

В проверяемом периоде наблюдается снижение посещаемости агропромышленного парка. Так, посещаемость за 10 месяцев 2018 года снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 4,4%, в 2017 году посещаемость по сравнению с 2016 годом снизилась на 3,6%.

Посещаемость агропромышленного парка, тыс. чел.			
2015 год	2016 год	2017 год	10 месяцев 2018 года
2 602	2 871	2 791	2 670

Проведенной проверкой распоряжения имуществом установлено:

1. Обществом по договору от 01.05.2015 №0230П ООО «Агропарк ОТЕЛЬ» предоставлено в аренду часть недвижимого имущества (гостиницы) общей площадью 2 700 кв.м., расположенного на 1-4 этажах и соответствующее оборудование. Арендная плата установлена в сумме 400,0 тыс. рублей. Дополнительным соглашением от 01.04.2016 №3 стоимость аренды установлена в размере 450,0 тыс. рублей, соглашением от 01.08.2016 №2 – в размере 427,5 тыс. рублей. Дополнительным соглашением от 01.01.2017 №5 площадь передаваемых помещений уменьшилась до 1 035 кв.м, расположенных на 3-4 этажах с арендной платой 275,0 тыс. рублей, установленной по результатам проведенной оценки рыночной стоимости. В ходе проведения проверки установлено, что фактически ООО «Агропарк ОТЕЛЬ» используются ранее арендуемые два помещения на 2 этаже под гостиничные номера и 2 помещения на 1 этаже под административные помещения.

Необходимо отметить, что согласно протоколу заседания Совета директоров Общества от 26.05.2017 №21 в повестке дня значились вопросы:

- одобрение сделки по сдаче производственной площади – хлебопекарного производства в аренду ООО «Агропарк «Торг»;
- одобрение сделки по сдаче кафе «Казаночка» в аренду ООО «Агропарк «Торг».

Советом директоров принято решение исключить из повестки указанные вопросы и рекомендовать директору Общества провести оценку рыночной стоимости аренды сдаваемых в аренду подразделений – кафе, пекарня, гостиница, мясоперерабатывающее и овощеперерабатывающее производства, а также проработать вопрос сдачи в аренду вышеуказанных производственных площадей в комплексе конкурентными способами.

Фактически указанные площади используются ООО «Агропарк «Торг» и ООО «Агропарк Отель», которые предоставлены в аренду без проведения конкурсных процедур. Согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды может заключаться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право их заключения.

Так, с ООО Агропарк «Торг» заключены договоры аренды на предоставление площадей под кафе, пекарню, офис, торговые места, машиноместо.

По договору, заключенному с ООО «ЭКЦ «ПБ» от 26.06.2017 № 265-17 на оценку рыночной стоимости помещения пекарни для сдачи в аренду, стоимость помещения пекарни площадью 240,3 м² определена в сумме 73,7 тыс.рублей, стоимость оборудования пекарни в количестве 553 ед. – 377 тыс.рублей. Общая рыночная цена арендной платы определена в сумме 450,7 тыс.рублей.

В сентябре 2016 года Обществом заключен договор аренды имущества с ООО Агропарк «Торг» на предоставление в аренду помещения под хлебопекарное производство общей площадью 285 м² и оборудованием в общем количестве 1071 ед. от 01.09.2016 № 0245П. Срок аренды с 01.09.2016 по 31.07.2017. Арендная плата состоит из постоянной части в размере 450,0 тыс.рублей в месяц и переменной части, складывающейся из потребленных электроэнергии, водоснабжения и прочих коммунальных услуг.

Следует отметить, что оценка проведена через год после заключения договора аренды, при этом фактически сданная в аренду площадь 285 м² превышает оцененную площадь 240,3 м² на 44,7м².

Также произведена оценка оборудования в количестве 553 ед., согласно акту приема-передачи сдано в аренду 1071 ед. оборудования. Следует отметить, что в акте приема-передачи отдельное оборудование и инвентарь указаны дважды, так например, хлебные формы задвоены на 200 единиц, электронные весы на 60 единиц,

багетные противни на 66 единиц и пр. Также в ходе проведения инвентаризации в хлебопекарне установлено наличие 4 единиц холодильников, не указанных в акте приема-передачи – 3 ед. одностворчатых холодильников Ариада общей стоимостью 37,7 тыс.рублей, 1ед. двухстворчатого стоимостью 26,5 тыс.рублей. В ходе проверки в акт приема-передачи внесены исправления, количество оборудования, переданного в аренду, составило 491 ед., что подтверждается инвентаризационной описью от 31.05.2018г. №96.

По договору, заключенному с ООО «ЭКЦ «ПБ» от 26.06.2017 № 265-17 на оценку рыночной стоимости помещения кафе для сдачи в аренду, стоимость помещения кафе площадью 529,9 м2 определена в сумме 262,6 тыс.рублей (525 рублей за 1 м2), стоимость оборудования кафе в количестве 340 ед. – 88 тыс.рублей. Общая рыночная цена арендной платы определена в сумме 350,6 тыс. рублей.

В сентябре 2016 года Обществом заключен договор аренды имущества с ООО Агропарк «Торг» от 01.09.2016 № 0244П на предоставление в аренду помещения под кафе общей площадью 500 м2 и оборудованием в общем количестве 394 ед. Срок аренды с 01.09.2016 по 31.07.2017. Арендная плата состоит из постоянной части в размере 350,0 тыс.рублей в месяц и переменной части, складывающейся из потребленных электроэнергии, водоснабжения и прочих коммунальных услуг.

Следует отметить, что оценка проведена через год после заключения договора аренды, при этом фактически сданная в аренду площадь 500 м2 меньше оцененной площади 529,9 м2 на 29,9 м2. Согласно пояснениям начальника ПЭО Общества, разница в 29,9 кв.м. объясняется разницей между площадью, указанной в паспорте БТИ и фактически предоставленной площадью в аренду.

Информация по договорам аренды с ООО Агропарк «Торг» представлена в таблице.

№ п/п	Объект аренды	Реквизиты договора	Предоставляемая площадь, м2	Стоимость в месяц, тыс.рублей	Стоимость 1 м2, рублей
1	Кафе	от 01.09.2016 № 0244П	500	262,6	525,1
			4966 оборудование	88,0	-
				коммунальные услуги	
2	Пекарня	от 01.09.2016 № 0245П	285	73,7	258,60
			553 оборудование	377,0	-
				коммунальные услуги	

3	Офисное помещение	от 22.08.2016 № 0246О	17,7	10,62	600,0
		от 27.10.2017 № 0246О	17,7	15,44	872,3
4	Торговое место "Домик шашлычника"	от 01.09.2018 № 0279 ЯП	24	19,886	828,58
5	Павильон для реализации продукции с/х назначения	от 29.07.2017 № 0690 А, расторгнут 11.02.2018	27,6	44,324	1 605,9
6	Торговое место для реализации выпечки кафе	от 01.04.2017 № 0664 А, расторгнут 11.02.2018	5,61	8,415	1 500,0
7	Машиноместо 6М	от 08.09.2017 № 0233 ЯП, расторгнут 04.12.2017	24,0	45,236	1 884,8
8	Торговое место "Квас"	от 01.05.2017 № 0674А, расторгнут 31.08.2017	7	10,5	1 500,0

2. В декабре 2017 года Обществом заключен договор аренды имущества с ООО Агропарк «Мясопром» на предоставление в аренду помещения для оказания услуг общественного питания общей площадью 111,35 м² и оборудования (мебели, витрины, кофемашины и пр.). Арендная плата общей стоимостью 39,5 тыс.рублей складывается из аренды торговой зоны 13,2м² и зала для посетителей 98,13 м².

№ п/п	Объект аренды	Реквизиты договора	Предоставляемая площадь, м ²	Стоимость в месяц, тыс.рублей	Стоимость 1 м ² , рублей
1	Кафетерий	от 01.12.2017 № 0702А	13,22 торговая зона	19,8	1 500,0
			98,13 зал для посетителей	19,6	200,0
2	Торговое место "Хлебная лавка"	от 20.02.2018 № 0709 А	34,92	62,416	1 787,40
			15,56		
3	Павильон для реализации продукции с/х назначения	от 12.02.2018 № 0708А	27,6	44,324	1 605,9

4	Торговое место для реализации выпечки кафе	от 12.02.2018 № 0707А	5,61	8,415	1 500,0
5	Торговое место для реализации непродовольственных товаров	от 01.03.2018 № 0716А, доп.соглашение от 01.08.2018	22,0	7,7	350,0
			2,8	1,395	500,0
6	Торговое место "Квас"	от 07.07.2018 № 0726А	7	10,5	1 500,0

3. Обществом заключен договор аренды производственного помещения №0246П от 09.01.2017 с ООО «Торговый дом Субстра». Общая площадь арендуемого помещения составляет 1 018,23 кв.м. Между арендатором и арендодателем 31.07.2017 заключено соглашение о расторжении договора аренды производственных площадей №0246П от 01.01.2017. Арендуемые помещения были возвращены арендодателю 31.07.2017 (Акт приема-сдачи (возврата) помещения от 31.07.2017). На момент расторжения договора аренды у арендатора перед арендодателем имелась задолженность в сумме 600,97 тыс. рублей. С целью погашения данной задолженности между арендатором и арендодателем 01.08.2017 заключено соглашение об отступном к договору аренды производственных помещений №0246П от 01.01.2017. Соглашением определено, что в качестве частичной оплаты образовавшейся задолженности засчитывается обеспечительный платеж в сумме 270,89 тыс. рублей и в счет оставшейся в сумме 330,1 тыс. рублей арендатор передает арендодателю оборудование.

№п/п	Наименование	Количество (ед)	Цена за ед. (в руб., с НДС)	Общая стоимость (в руб., с НДС)
1	Подвесные пути	1 шт.	210 000,0	210 000,0
2	Видеокамеры (система видеонаблюдения)	8 шт.	6 250,0	50 000,0
3	Счетчик трехфазный однотарифный Меркурий 230 АМ-02	3 шт.	2 333,3	7 000,0
4	Розетка Рондо IP44 наб.2 мест. С з/к с з/ш 250В 16А РА16-227Б-6	11 шт.	136,36	1 500,0
5	Электрические сети	40 м.	625,0	25 000,0
6	Счетчик трехфазный однотарифный Меркурий 230 АМ-03	2 шт.	3 150,0	6 300,0
7	Щит навесной учетно-распред	3 шт.	1 333,33	4 000,0
8	Трансформатор тока	3 шт.	466,67	1 400,0
Итого				305 200,0

Оборудование передано арендодателю по универсальному передаточному документу (Счет-фактура от 01.08.2017 №1915). В ходе проведенного осмотра наличия переданного имущества, установлено, что данное оборудование имеется в

наличии и передано в пользование СХПК «Каусар» по договору аренды производственного помещения №0253П от 13.09.2017 и № 0261П от 15.03.2018.

4. В ходе проведения инвентаризации установлено наличие неиспользуемого оборудования на общую сумму 11 296,7 тыс.рублей:

- прилавок-витрины в количестве 175 шт. на сумму 2 704,6 тыс.рублей;
- прилавок глухой расчетный в количестве 30 шт. на сумму 191,7 тыс.рублей;
- боксы для овощей в количестве 646 шт. на сумму 2 155,8 тыс.рублей;
- сушильная машина- автомат Bosch WTE 84123 OE стоимостью 17,6 тыс.рублей;
- стиральная машина- автомат Bosch WAS - 20443 стоимостью 20,5 тыс.рублей;
- центрифуга ЛЦ-10/с подключением 2016 стоимостью 50,6 тыс.рублей;
- машина сушильная Вязьма (Вега-ВС-10) стоимостью 81,9 тыс.рублей;
- машина стиральная загрузка 10кг Вязьма (В 10-322/ Вега В10-322 (В10.22330) стоимостью 80,3 тыс.рублей;
- каток гладильный Вязьма ВГ1218/с подключением 2016 стоимостью 64,4 тыс.рублей;
- упаковочная машина для прямоугольного белья/1600*1000*1000/Hawo HP WS 2016 стоимостью 141,1 тыс.рублей;
- пресс гладильный КР-521 с компрессором стоимостью 243,1 тыс.рублей;
- оборудование для создания лаборатории на сумму 1 694,7 тыс.рублей;
- столы охлажденные в количестве 14 шт. на общую сумму 504,2 тыс.рублей;
- лари LIEBHERR в количестве 3 шт. на сумму 67,5 тыс.рублей;
- витрина холодильная среднетемпературная "Титаниум" ВС5-160 2016 в количестве 11 шт. на общую сумму 552,3 тыс.рублей;
- витрина холодильная среднетемпературная "Титаниум" ВС5-200 2016 в количестве 13 шт. на общую сумму 791,7 тыс.рублей;
- витрина низкотемпературная Ариел ВН 3-130 в количестве 3 шт. на общую сумму 20,6 тыс.рублей;
- прилавок холод. бъянка ву17-160 в количестве 3 шт. на общую сумму 143,1 тыс.рублей;
- шкаф холодильный среднетемпературный с глух.дверью "Рапсодия" R700M в количестве 15 шт. на общую сумму 575 тыс.рублей;
- шкаф холодильный с глухой дверью Ариада г1400m в количестве 13 шт. на общую сумму 723 тыс.рублей;
- шкаф холодильный с глухой дверью Ариада г1400L в количестве 1 шт. на общую сумму 36,9 тыс.рублей;

- шкаф холодильный с глухой дверью Ариада r750mx в количестве 1 шт. на общую сумму 31,8 тыс.рублей;

- шкаф для одежды 2х секц с навесным замком ШРК 22-600 в количестве 78 шт. на общую сумму 183,4 тыс.рублей;

- тележка покуп. shols ft 60л зеленая в количестве 100 шт. на общую сумму 220,9 тыс.рублей.

При этом отдельное оборудование на сумму 2 373,7 тыс.рублей находится в упакованном виде и не используется с момента открытия: оборудование для лаборатории, сушильная машина- автомат Bosch, машина сушильная Вязьма (Вега-ВС-10), машина стиральная загрузка 10кг Вязьма, каток гладильный Вязьма, упаковочная машина для прямоугольного белья, пресс гладильный КР-521.



Стиральная и сушильная машина Bosch



машина сушильная Вязьма



Шкафы холодильные



Боксы для овощей



Витрины холодильные



Тележки на 60л.



Прилавок глухой



Прилавок-витрины



Оборудование для
лаборатории

Также в ходе инвентаризации установлено наличие оборудования, не используемого на момент проведения проверки по причине поломки - машины поломоечной ВА551D 2016, стоимостью 337,5 тыс.рублей.

Необходимо отметить, что Обществом в адрес Министерства земельных и имущественных отношений РТ направлялось письмо от 09.06.2018 №239 о передаче не востребованного оборудования, в том числе 150шт. прилавков-витрин, другим учреждениям.

Согласно пояснениям главного бухгалтера Общества, наличие на складах имущества стоимостью 3 125,3 тыс. рублей обуславливается невозможностью оперативной замены неисправного и вышедшего из строя оборудования.

5. В 2014 году был составлен 3х сторонний договор купли-продажи №30/14/28 от 15.05.2014 между ООО «Ремстройком» (Продавец), ОАО «Таткоммунпромкомплект» (Покупатель) и Обществом (Лизингополучатель).

Предметом договора была продажа покупателю транспортного средства – автобус НЕФАЗ 5299-10-42, 2014 г.в. по цене 4 458,3 тыс.руб. Товар приобретается для последующей передачи покупателем в лизинг Обществу.

Для этого в 2014 году заключается договор финансовый аренды (лизинга) №ЛД09345 от 14.05.2014 года между ОАО «Таткоммунпромкомплект» и Обществом. Сумма оплаты по договору составила 4 993,3 тыс.руб., срок договора 3 года.

В последующем Обществом заключен договор купли-продажи имущества от 11.04.2016 г. с ИП Кандаковым В.В. Предметом договора выступает продажа транспортного средства – автобус НЕФАЗ по цене 3 800,0 тыс.руб.

Разница между суммами покупки автобуса Нефаз у АО «Таткоммунпромкомплект» и продажей ИП Кандаков В.В. составила 1 193,3

тыс.руб. На момент продажи автобуса его остаточная стоимость составляла 2 636,1 тыс. рублей.

б. Обществом с ОАО «Татагролизинг» заключены договоры лизинга на приобретение хлебопекарного производства и оборудования №44ло-1001/14 от 19.03.2014г и №44ло-1008/13 от 05.07.2013г. с погашением их в 2019 и 2018 годах. Стоимость договоров составляет 2 375,7 тыс.руб и 5 399,1 тыс.руб соответственно.

Пунктом 2.9 указанных договоров установлено, что лизингополучатель не вправе передавать объекты лизинга в залог, передавать их в пользование третьим лицам, распоряжаться иным способом до момента подписания сторонами акта о передаче объекта лизинга в собственность Лизингополучателя. Фактически оборудование Обществом предоставлено ООО «Агропарк Торг» по договору аренды от 01.09.2016г. №0245П-с ежемесячной арендной платой 450,7 тыс. рублей, в том числе за оборудование 377 тыс. рублей. Ежемесячные платежи Общества по договорам лизинга составляют 118,8 тыс. рублей и 269,9 тыс. рублей соответственно.

В соответствии с п.2.4.8 договора доверительного управления государственным имуществом от 29.12.2015 №012-56 Общество обязано ежегодно за месяц до начала календарного года представлять Министерству земельных и имущественных отношений РТ сметы доходов и расходов Общества по доверительному управлению имуществом. Пунктом 3.4. договора доверительного управления установлено, что Общество имеет право на возмещение необходимых расходов, предварительно утвержденных Министерством земельных и имущественных отношений РТ в рамках сметы в установленном порядке.

Фактически, смета доходов и расходов на очередной финансовый год в Министерство земельных и имущественных отношений РТ на утверждение не представляется. Утверждение расходов за очередной финансовый год производится по фактически произведенным затратам.

В соответствии с п.2.4.9. договора доверительного управления Общество обязано обеспечить за свой счет ежегодное проведение аудита бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, которые связаны с доверительным управлением имуществом, а также с выплатой дохода за доверительное управление имуществом.

За 2016-2017 гг. аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности Общества составлено ООО «Аудиторская фирма «Ауди».

При этом, Обществом расходы на проведение аудита включены в структуру расходов по доверительному управлению имуществом, в то время как договором доверительного управления предусмотрено, что расходы осуществляются за счет собственных средств Общества.

По итогам 2016 года расходы включены в сумме 180 тыс. рублей, по итогам 2017 года - 210,0 тыс. рублей. Таким образом, произведено увеличение расходной части по управлению имуществом и уменьшение чистой прибыли от управления имуществом, переданного по договору доверительного управления. В результате уменьшилась сумма, подлежащая выплате Министерству финансов РТ, на 117 тыс. рублей (180тыс.рублей+210тыс. рублей – 70%).

В соответствии с Уставом Общества контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) Общества, порядок деятельности которой определяется положением, утверждаемым общим собранием акционером.

Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий относятся к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии (ревизора) Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества.

По итогам 2016 года и 2017 года ревизором общества Закировым А.А. (начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Министерства земельных и имущественных отношений РТ) проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, бухгалтерской отчетности о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерской отчетности Общества.

1. Предоставленные к проверке штатные расписания утверждены генеральным директором Общества.

В проверяемом периоде в штатное расписание неоднократно вносились изменения, в результате чего происходило изменения штатное численности работников и фонда оплаты труда. Так по состоянию:

- на 01.01.2016 штатное расписание утверждено в количестве 78,5 единиц с фондом оплаты труда 1 745,0 тыс. рублей (приказ №688-1/лс от 30.12.2015);
- на 01.03.2016 штатное расписание утверждено в количестве 76,5 единиц с фондом оплаты труда 1 749,9 тыс. рублей (приказ №724-1/лс от 29.02.2016);
- на 01.06.2016 штатное расписание утверждено в количестве 71,0 единицы с фондом оплаты труда 1 470,6 тыс. рублей (приказ №795-1/лс от 31.05.2016);
- на 01.08.2016 штатное расписание утверждено в количестве 72,0 единицы с фондом оплаты труда 1 491,3 тыс. рублей (приказ №856-1/лс от 29.07.2016);
- на 22.08.2016 штатное расписание утверждено в количестве 71,0 единицы с фондом оплаты труда 1 421,1 тыс. рублей (приказ №886-2/лс от 19.08.2016);

- на 01.09.2016 штатное расписание утверждено в количестве 71,0 единиц с фондом оплаты труда 1 446,5 тыс. рублей (приказ №892-2/лс от 31.08.2016);
- на 02.09.2016 штатное расписание утверждено в количестве 71,0 единиц с фондом оплаты труда 1 446,5 тыс. рублей (приказ №894-1/лс от 01.09.2016);
- на 01.10.2016 штатное расписание утверждено в количестве 70,5 единиц с фондом оплаты труда 1 382,2 тыс. рублей (приказ №920-1/лс от 30.09.2016);
- на 01.11.2016 штатное расписание утверждено в количестве 71,5 единиц с фондом оплаты труда 1 426,9 тыс. рублей (приказ №950-1/лс от 31.10.2016);
- на 01.12.2016 штатное расписание утверждено в количестве 71,5 единиц с фондом оплаты труда 1 431,8 тыс. рублей (приказ №981/лс от 30.11.2016);
- на 01.02.2017 штатное расписание утверждено в количестве 73,5 единицы с фондом оплаты труда 1 492,9 тыс. рублей (приказ №07/лс от 25.01.2017);
- на 01.03.2017 штатное расписание утверждено в количестве 74,0 единицы с фондом оплаты труда 1 495,8 тыс. рублей (приказ №24-1/лс от 28.02.2017);
- на 01.04.2017 штатное расписание утверждено в количестве 77 единиц с фондом оплаты труда 1 571,2 тыс. рублей (приказ №35-1/лс от 01.04.2017);
- на 01.05.2017 штатное расписание утверждено в количестве 78 единиц с фондом оплаты труда 1 596,7 тыс. рублей (приказ №48-1/лс от 28.04.2017);
- на 01.07.2017 штатное расписание утверждено в количестве 79 единиц с фондом оплаты труда 1 611,4 тыс. рублей (приказ №99-1/лс от 29.06.2017);
- на 01.10.2017 штатное расписание утверждено в количестве 80 единиц с фондом оплаты труда 1 619,0 тыс. рублей (приказ №177/лс/2 от 29.09.2017);
- на 01.11.2017 штатное расписание утверждено в количестве 78 единицы с фондом оплаты труда 1 876,3 тыс. рублей (приказ №202/лс от 31.10.2017);
- на 01.02.2018 штатное расписание утверждено в количестве 78,9 единиц с фондом оплаты труда 1 944,0 тыс. рублей (приказ №02/лс/1 от 01.02.2018);
- на 01.04.2018 штатное расписание утверждено в количестве 77,9 единиц с фондом оплаты труда 1 920,1 тыс. рублей (приказ №36/лс/1 от 30.03.2018);
- на 01.06.2018 штатное расписание утверждено в количестве 77,9 единиц с фондом оплаты труда 1 920,1 тыс. рублей (приказ №76/лс/1 от 01.06.2018);
- на 01.07.2018 штатное расписание утверждено в количестве 78,4 единицы с фондом оплаты труда 1 935,1 тыс. рублей (приказ №89/лс/1 от 29.06.2018);
- на 26.10.2018 штатное расписание утверждено в количестве 79,4 единицы с фондом оплаты труда 1 996,1 тыс. рублей (приказ №165/лс от 26.10.2018).

На дату осуществления проверки структура штатного расписания представлена следующими структурными подразделениями:

№	Наименование подразделения	Должность (специальность, профессия)	Кол-во штатных единиц
---	----------------------------	--------------------------------------	-----------------------

1	Руководство	Генеральный директор	1
		Главный бухгалтер	1
		Главный инженер	1
2	Корпоративно-правовой отдел	Начальник корпоративно-правового отдела	1
		Ведущий юрист-консультант	1
3	Отдел кадров	Начальник отдела кадров	1
		Менеджер по персоналу	1
4	Канцелярия	Заведующая канцелярией	1
		Помощник генерального директора	1
5	Отдел по связям с общественностью	Ведущий специалист по связям с общественностью	1
6	Бухгалтерия	Заместитель главного бухгалтера	1
		Ведущий бухгалтер	2
		Бухгалтер	1
		Контролер-кассир	2
7	Планово-экономический отдел	Начальник планово-экономического отдела	1
		Ведущий экономист	1
		Ведущий экономист	1
8	Коммерческий отдел	Начальник коммерческого отдела	1
		Заместитель начальника коммерческого отдела	1
		Ведущий менеджер по снабжению	1
		Ведущий менеджер по работе с клиентами	2
		Менеджер активных продаж	1
		Менеджер по договорной работе	1
		Дизайнер	0,5
9	Отдел перспективного развития	Руководитель направления по развитию производственно-сбытовой деятельности	1
10	Административно-торговый отдел	Начальник административно-торгового отдела	1
		Санитарный врач	1
		Старший администратор	2
		Администратор складских и производственных помещений	2
		Администратор складских помещений	1
		Заведующий материальным складом	0,9
		Рубщик мяса	3
		Рабочий-тележник	4
		Грузчик торгового зала	2
		Уборщица	4
		Кладовщик-грузчик	0,5
11	Служба главного инженера	Заместитель главного инженера-главный энергетик	1
		Руководитель сектора по информационному обеспечению	1
		Инженер по технологическому оборудованию	1
		Инженер по обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	1
		Инженер по эксплуатации холодильных установок	1
		Инженер по АСУ и слаботочным системам	0,5
		Мастер по ремонту технологического оборудования	1
		Специалист по охране труда и экологии	1
		Слесарь по ремонту систем вентиляции и кондиционирования	1
		Слесарь по ремонту технологического оборудования	1
		Слесарь-сантехник	4
		Электромеханик по ремонту технологического оборудования	4

12	Административно-хозяйственный отдел	Начальник АХО	1
		Старший водитель легкового автомобиля	1
		Водитель легкового автомобиля	1
		Водитель-экспедитор	2
		Водитель спецтехники	1
		Электросварщик	0,25
		Рабочий по обслуживанию зданий	3,75
		Приемщик товаров на погрузке	1
		Подсобный рабочий	1
13	Контрольно-производственная лаборатория	Инженер по сертификации и стандартизации	1
Итого			79,4

Необходимо отметить, что в структуре штатного расписания предусмотрены отдел перспективного развития и отдел по связям с общественностью, в которых предусмотрена только одна ставка.

Среднесписочная численность работников Общества за 2016 год – 67 человек, за 2017 год – 70 человек, за 3 квартала 2018 года – 72 человек.

(чел.)

Категории работников	Среднесписочная численность		
	2016	2017	3 квартала 2018
Руководство	5	4	3
Административно-торговый отдел	19	22	18
Административно-хозяйственный отдел	5	7	9
Бухгалтерия (без гл.бухгалтера)	7	5	6
Планово-экономический отдел	3	3	3
Отдел кадров	1	1	2
Служба главного инженера (без главного инженера)	3	13	18
Служба главного энергетика	9		
Канцелярия	2	2	2
Коммерческий отдел	7	8	8
Корпоративно-правовой отдел	2	2	2
Департамент по оптовой торговле	1	2	
Мясоперерабатывающее производство (2 квартала)	3		
Отдел по связям с общественностью		1	1
Итого	67	70	72

Анализируя данные, приведенные в таблице, можно сказать, что среднесписочная численность работников общества увеличивается и при этом наблюдается снижение работников относящихся к категории «Руководство».

Данные о среднемесячной заработной плате представлены в таблице.

(тыс. рублей)

Категории работников	Среднемесячная заработная плата		
	2016	2017	3 квартала 2018
Руководство	111,3	116,6	116,1
Административно-торговый отдел	37,6	38,3	39,0
Административно-хозяйственный отдел	32,5	34,9	39,2
Бухгалтерия (без гл.бухгалтера)	33,8	43,9	40,3
Планово-экономический отдел	40,3	46,8	51,4
Отдел кадров	35,9	46,5	41,6
Служба главного инженера (без главного инженера)	38,2	46,0	35,1
Служба главного энергетика	31,1		
Канцелярия	34,5	39,8	39,6
Коммерческий отдел	41,5	72,9	50,7
Корпоративно-правовой отдел	46,7	54,6	53,9
Департамент по оптовой торговле	26,3	20,9	
Мясоперерабатывающее производство (2 квартала)	15,9		
Отдел по связям с общественностью		21,0	36,2

Приведенные данные характеризуются ростом в 2017 году по сравнению с 2016 годом среднемесячной заработной платы по всем категориям работников общества, кроме категории «Департамент по оптовой торговле».

Так же в ходе проверки проведен анализ среднемесячной заработной платы категории работников «Руководители» (генеральный директор, главный бухгалтер, главный инженер, главный энергетик и заместители генерального директора) и начальников отделов.

(тыс. рублей)

Наименование должности	Среднемесячная заработная плата		
	2016	2017	2018 (9 месяцев)
Генеральный директор	210,8	210,0	188,8
Главный бухгалтер	81,7	82,8	79,3
Главный инженер	70,2	86,2	80,1
Главный энергетик	52,8	0	0
Заместитель генерального директора по безопасности	66,6	0	0
Заведующая канцелярией	31,2	35,0	35,7
Начальник коммерческого отдела	73,9	90,3	98,4
Начальник корпоративно-правового отдела	53,9	63,3	63,8

Начальник отдела кадров	35,2	48,4	48,0
Начальник планово-экономического отдела	53,1	51,5	53,5

Из приведенной таблицы видно, что в 2017 году произошло увеличение среднемесячной заработной платы по отношению к 2016 году у начальников коммерческого отдела, корпоративно-правового, отдела кадров.

2. В ходе проверки установлены факты заключения договоров гражданско-правового характера с физическими лицами на оказание услуг соответствующих направлению деятельности (функционала) существующих отделов Общества и должностным обязанностям штатных работников.

Данные о заключенных договорах гражданского правового характера с физическими лицами на оказание услуг, входящих в функциональные обязанности структурных подразделений Общества.

№	Ф.И.О.	Реквизиты договора	Сумма (тыс. руб.)	
1	Зубарев С.В.	№6 от 15.02.2016	45,0	-сформировать реестр производителей с/х продукции по РТ; -сформировать реестр потенциальных потребителей данной продукции, представить проекты договоров на поставку и продаж продукции; - провести мониторинг оптовых и розничных цен на овощную продукцию; - представить алгоритм участия в электронных торгах с детализацией необходимого для данной процедуры пакета документов; - разработать структуру департамента по оптовой торговле и технологию продаж; - разработать поэтапный план развития оптовой деятельности
2	Постнова А.Ф.	б/н от 02.09.2015	34,5	Сформировать комплект документов, необходимых для гос. регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг, используя предоставленные документы и сведения, и предоставить их в рег.орган; - получить в рег.органе документы, подтверждающие гос. регистрацию отчета об итогах дополнительного выпуска эмиссии ценных бумаг.
3	Окружнов С.П.	№34 от 01.12.2016	36,6	сопровождение торговой деятельности по заключенным договорам купли-продажи: - получать заявки от покупателей по заключенным договорам поставки; - осуществить закупку продукции для дальнейшей ее реализации покупателю; - при реализации сопровождать доставку и отгрузку продукции покупателю; - предоставить документацию по отгрузке продукции покупателю.

4	Ермаков Л.Г.	№32 от 01.12.2016	29,9	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять ежедневный осмотр холодильных камер на предмет выявления нарушений в отношении использования арендаторами холодильного оборудования; - ежедневно с 7 до 19 ч с интервалом 2-3 часа производить замер и фиксировать температурный режим холодильных камер; - осуществлять ежедневный контроль за обслуживающей компанией комплекса по уборке ячеек холодильных камер и поддержанием арендатором тем.режима; - ежедневно вводить в программу 1С информацию по выявленным нарушениям в работе хол.оборуд; - осуществлять ежедневный контроль за уборкой территории, используемой арендаторами для хранения продукции.
5	Постонова А.Ф.	б/н от 01.12.2016	60,0	<ul style="list-style-type: none"> -консультировать заказчика по вопросам связанных с подготовкой документов и гос. регистрации и отчета о выпуске акций в рег.органе; - консультирование по вопросам размещения акций; - подготовить решение о доп. выпуске ценных бумаг, анкету эмитента и иные необходимые документы; - сформировать пакет документов, необходимых для гос. регистрации дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг; - подать и забрать документы на гос. Регистрацию дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг.
6	Окружнов С.П.	№28/1 от 01.10.2016	18,3	<ul style="list-style-type: none"> -провести исследование рынка сбыта продуктов питания и потенциальных с/х производителей в данном сегменте рынка по РТ; - сформировать базу данных потенциальных поставщиков и покупателей продуктов питания по РТ; - провести предварительные переговоры с возможными поставщиками и покупателями, запросить проекты договоров; - провести процедуру согласования договоров на реализацию.
7	Фаткулина О.С.	№29 от 03.10.2016	27,4	<ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ использования материальных ресурсов по вспомогательным подразделениям; - расчет потребления материальных ресурсов на основании среднего потребления за 2016 год; - разработка нормативов материальных ресурсов для вспомогательных подразделений; - мониторинг цен на услуги вспомогательного подразделения;

				- формирование бюджета доходов и расходов во вспомогательных подразделениях за 9 месяцев; - расчет калькуляции на техническое обслуживание мясного цеха.
8	Мухаметзянов Ф.Н.	№22 от 29.08.2016	25,6	Ремонт металлоконструкций с использованием сварочного аппарата на территории Агро парка
9	Низамиева Ф.И.	№19 от 22.07.2016	7,0	Экономический анализ работы мясного цеха.
10	Бояринцева И.В.	№16 от 21.06.2016	50,0	-мониторинг цен колбасных изделий; - найти потенциальных клиентов для загрузки оборудования мясоперерабатывающего производства; -анализ возможности производства колбасных изделий по собственной торговой маркой; -запросит проекты договоров на поставку продукции потенциальным клиентам.
Итого			334,3	
2017				
1	Биктагиров Р.Р.	№33/17 от 04.06.2017	21,0	-ремонт, покраска фан-барьеров; - прополка гряд в количестве 3 шт., общей площадью 700 кв.м. на территории к 2-х и 4-х этажному комплексу.
2	Сахибутдинов З.К.	№29/17 от 12.05.2017	41,4	-вскопка газонов, посадка кустов, перекопка клумб, посадка цветов.
3	Хазиев А.З.	№28/17 от 05.05.2017	23,0	Озеленение территории прилегающей к 2-4х этажному комплексу
4	Биктагиров Р.Р.	№23/17 от 02.05.2017	15,3	Сбор тележек; - подготовка грунта к озеленению: копка ям по саженцы, разрыхление почвы под посадку газона.
5	Тухватуллин А.Э.	№20/17 от 01.04.2017	11,7	Ремонт ливневой канализации в количестве 20 пог.м.
6	Окружнов С.П.	№8/1/17 от 15.02.2017	27,0	-приемка товара у поставщика; - получение и проверка правильности оформление сопровод.документации; - передача товара согласно документации; - сопровождение товара до места выгрузки; - подписание товаро-транспортных накладных у покупателя.
7	Фаткулина О.С.	№6/2/17 от 01.02.2017	41,2	-мониторинг цен на услуги аренды торговых, производственных, офисных помещений, услуги гостиницы по г. Казани; - сбор информации о доходах и расходах по структурным подразделениям; - формирование сводного анализа на основе собранной информации; - произвести расчет стоимости машино-час и рентабельности оказания транспортных услуг; - сбор и обработка информации в части исполнения бюджета по доходам и расходам; - разработка шаблона для формирования БДР.
8	Фаткулина О.С.	№14/17 от 01.03.2017	17,5	-ведение информации статей затрат по бюджету доходов и расходов в систему

				1СБухгалтерия; - составление технического задания для программистов по формированию выгрузки бухгалтерской отчетности в управленческую; - анализ исполнения БДС за январь и февраль 2017г.
9	Постнова А.Ф.	б/н от 01.12.2017	60,0	Гос. Регистрация решения о дополнительном выпуске эмиссионных ценных бумаг акционерного общества Агропромышленного парка Казань в количестве 150 000 шт.
10	Арапов М.В.	№42/17 от 11.09.2017	26,5	Формирование и рассылка ком.предложений потенциальным заказчикам на транспортные услуги; - обзвон потенциальных клиентов и сбор заявок на транспортные услуги; - оформление и сопровождение заявок; - подготовка договоров к заключению с контрагентами исходя из количества собранных заявок; - контроль оплаты по исполненным заявкам.
11	Маркарьян Э.С.	№35/17 от 01.07.2017	17,2	-проведение сверки оборудования в торговом зале Аи Б с бух.данными; - присвоение штрих кодированных инвентарных номеров на оборудование; - подшивка бухгалтерских документов.
Итого			301,8	
2018				
1	Гайфуллина К.Ф.	№11/18-1 от 16.03.2018	25,3	Сверка имеющегося оборудования в здание Агро парка и гостиницы. Создание в базе 1С аренда уникальных штрих кодов оборудования. Нанесение штрих-кодов на оборудование.
2	Кобелян И.Т.	№28/18 от 01.08.2018	11,5	Присвоение (наклейка штрих-кодов) инвентарных номеров на оборудовании, расположенном в производственных помещениях, гостинице и холодильной зоне.
Итого			36,8	

Например, Обществом в 2017 году заключены договоры гражданско-правового характера с:

- Биктагировым Р.Р. (договор №33/17 от 01.06.2017) на выполнение работ: ремонт и покраска фан-барьеров в количестве 60 шт., прополка грядок, в количестве 3шт. общей площадью 700 кв.м. на территории, прилегающей к 2-х и 4-х этажному комплексу.

- Сахибутдиновым З.К. (договор №29/17 от 12.05.2017) на выполнение работ: вскопка газонов, посадка кустов, перекопка клумб, посадка цветов.

- Хазиевым А.З. (договор №28/17 от 05.05.2017) на выполнение работ по озеленению территории площадью 450 кв.м. прилегающей к 2-4х этажному комплексу.

Вышеуказанные и выполняемые физ.лицами работы в рамках заключенных договоров гражданско-правового характера предусмотрены должностной инструкцией рабочего по обслуживанию зданий.

Аналогичным образом Обществом в 2017 году заключен договор гражданско-правового характера с Маркарьян Э.С. (договор №35/17 от 01.07.2017) на выполнение работ по сверке оборудования в торговом зале А и Б с бухгалтерскими данными, присвоение штрих кодированных инвентарных номеров на оборудование, подшивка бухгалтерских документов. В 2018 году с Гайфуллиной К.Ф. (договор №11/18-1 от 16.03.2018) на выполнение работ по Сверке имеющегося оборудования в здании Агропарка и гостиницы, Создание в базе 1С аренда уникальных штрих - кодов оборудования, Нанесение штрих-кодов на оборудование. Кобелян И.Т. (договор №28/18 от 01.08.2018) на выполнение работ по Присвоению (наклейка штрих-кодов) инвентарных номеров на оборудование, расположенном в производственных помещениях, гостинице и холодильной зоне.

Вышеуказанные работы, выполняемые физ.лицами в рамках заключенных договоров гражданско-правового характера предусмотрены должностными обязанностями работников бухгалтерии.

Обществом в проверяемом периоде финансирование капитального строительства не осуществлялось, объектов незавершенного строительства по учету не числится.

Обществом заключен договор с ООО «ФАВОРИТ С» (договор от 01.08.2018 №01/08-18) на выполнение строительных, монтажных и иных работ на объекте Агропромышленный парк «Казань», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Аграрная, д.2.

Наименование, виды, объемы и этапы работ, их стоимость и сроки выполнения согласовываются сторонами отдельно в рамках дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью. Дополнительным соглашением №1 от 01.08.2018 определены перечень и объемы выполняемых работ.

В ходе выборочной проверки выполненных работ установлено, что подрядной организацией не в полном объеме выполнены работы, предусмотренные дополнительным соглашением и локальным сметным расчетом к договору от 01.08.2018 №01/08-18. А именно не выполнены работы: по укладке стен из газобетона в объеме 4,9 куб.м., штукатурка стены по сетке 95,5 кв.м., устройство подвесных потолков типа «Амстронг» в количестве 25 кв.м. К проверке также предоставлено согласование подрядной организации с заказчиком замену недостающих объемов на другие виды работ (письмо от 15.08.2018 №221/1), а именно на установку влагостойкого гипсокартона толщиной 12 мм в количестве 130

кв.м., укладка кафельной плитки в количестве 14,2 кв.м. и покраска стен во второй слой в количестве 115 кв.м. Проверкой выполнения замененных работ установлено, что работы выполнены в полном объеме.

Общество, в своей деятельности при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для собственных нужд руководствуется нормами Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Информация по способам размещения заказа за 2016 год

Способы размещения заказа	Кол-во размещенных заказов	Стоимость, тыс. рублей		Количество контрактов заключенных по итогам состоявшихся торгов	Экономия по состоявшимся торгам, тыс. рублей	
		Начальная (макс-ная) цена	Окончательная цена		сумма	%
Запрос предложений	3	17 534	13 994	3	3 540	20
Запрос котировок	13	11 621,6	9 781,7	13	1 839,9	15
Итого	16	29 155,6	23 775,7	16	5 379,9	35
С единственным поставщиком до 500 тыс.рублей	7	6 451,8	6 451,8	7	-	-
С единственным поставщиком до 100 тыс.рублей	112	7 769,6	7 769,6	112	-	-
Итого	119	14 221,4	14 221,4	119	-	-
Всего	135	43 376,9	37 997,1	135	5 379,9	35

В 2016 году заключено 135 договоров на общую сумму 37 997,1 тыс. рублей, в том числе конкурентными способами (запрос котировок, запрос предложений) заключено 16 договоров на общую сумму 23 775,7 тыс.рублей, из них с единственным участником по результатам несостоявшихся торгов по начальной максимальной цене заключено 6 договоров на общую сумму 4 061,5 тыс. рублей.

Кроме того, заключено 119 договоров малой закупки (до 500 т.р.) на сумму 14 221,4 тыс. рублей, что составляет 37,4 % от общего годового объема закупок.

Информация по способам размещения заказа за 2017 год

Способы размещения заказа	Кол-во размещенных заказов	Стоимость, тыс. рублей		Количество контрактов заключенных по итогам состоявшихся торгов	Экономия по состоявшимся торгам, тыс. рублей	
		Начальная (макс-ная) цена	Окончательная цена		сумма	%
Запрос предложений	3	8 574,0	3 678,0	2	4 896	57
Запрос котировок	7	7 411,8	6 615,1	7	796,7	10
Итого	10	15 985,8	10 293,1	9	5 692,7	67
С единственным поставщиком до 500 тыс.рублей	13	11 606,8	11 606,8	13	-	-
С единственным поставщиком до 100 тыс.рублей	145	9 269,9	9 269,9	145	-	-
Итого	158	20 876,7	20 876,7	158	-	-
Всего	168	36 862,5	31 169,8	167	5 692,7	67

В 2017 году заключено 168 договоров на общую сумму 31 169,8 тыс. рублей, в том числе конкурентными способами (запрос котировок, запрос предложений) заключено 10 договоров на общую сумму 10 293,1 тыс.рублей, из них с единственным участником по результатам несостоявшихся торгов по начальной максимальной цене заключено 2 договора на общую сумму 4 400,0 тыс. рублей.

Кроме того, заключено 158 договоров малой закупки (до 500 т.р.) на сумму 20 876,7 тыс. рублей, что составляет 67 % от общего годового объема закупок.

Информация по способам размещения заказа за 9 месяцев 2018 года

Способы размещения заказа	Кол-во размещенных заказов	Стоимость, тыс. рублей		Количество контрактов заключенных по итогам состоявшихся торгов	Экономия по состоявшимся торгам, тыс. рублей	
		Начальная (макс-ная) цена	Окончательная цена		сумма	%
Запрос предложений	5	44 952,15	39 857,6	5	5 094,6	11,3
Запрос котировок	3	1 881,6	1 395,0	2	486,6	25,8
Итого	8	46 833,8	41 252,6	7	5 581,2	37,1
С единственным поставщиком до 500 тыс.рублей	26	23 292,4	23 292,4	26	-	-
С единственным поставщиком до 100 тыс.рублей	98	6 645,4	6 645,4	98	-	-
Итого	124	29 937,8	29 937,8	124	-	-
Всего	132	76 771,6	71 190,4	131	5 581,2	37,1

В 2018 году заключено 132 договора на общую сумму 71 190,4 тыс. рублей, в том числе конкурентными способами (запрос котировок, запрос предложений) заключено 7 договоров на общую сумму 41 252,6 тыс.рублей, из них с единственным участником по результатам несостоявшихся торгов по начальной максимальной цене заключено 2 договора на общую сумму 1 395 тыс. рублей.

Кроме того, заключено 124 договора малой закупки (до 500 т.р.) на сумму 29 937,8 тыс. рублей, что составляет 42 % от общего годового объема закупок.

Проверкой заключения договоров на оказание услуг установлено:

1. В проверяемом периоде на техническое обслуживание и текущий ремонт БРТП -10Кв, БКТП – 10кВ, КЛ-10Кв ПС «Азино»- БРТП, КЛ-10кВ ПС «Нокса»-

БРТП на объекте Агропромышленный парк «Казань» по адресу: г. Казань, ул. Аграрная д.2 заключались договоры с ООО «Резонанс», в том числе:

- в 2016 году от 06.05.2016 № 31603533238 на сумму 900,0 тыс.рублей, в месяц 75,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – 12 месяцев;

- в 2017 году от 13.06.2017 № 357 на сумму 900,0 тыс.рублей, в месяц 75,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – 12 месяцев;

- в 2018 году от 01.07.2018 № 168/18 на сумму 75,0 тыс.рублей, в месяц 75,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ с 13.06.2018 по 12.07.2018;

- от 13.07.2018 № 169/18 на сумму 900,0 тыс.рублей, в месяц 75,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – 12 месяцев.

Согласно актам выполненных работ 1 раз в месяц проводится осмотр всех объектов, измерение нагрузок и напряжения на трансформаторах и линиях. Оплата произведена согласно установленным договорами.

В 2016 году Обществом с ООО «Резонанс» заключен договор от 19.09.2016 на выполнение периодических эксплуатационных испытаний электрооборудования на объекте Агропромышленный парк «Казань» на сумму 700,0 тыс.рублей. Оплата выполненных работ произведена на сумму 700,0 тыс.рублей.

В 2016 году договор с ООО «Резонанс» на техническое обслуживание и текущий ремонт БРТП -10Кв, БКТП – 10кВ, КЛ-10Кв ПС «Азино»- БРТП, КЛ-10кВ ПС «Нокса»- БРТП на объекте Агропромышленный парк «Казань» заключен по результатам запроса котировок, проведенного 29.04.2016. На участие в запросе котировок подано две заявки - ООО «Резонанс» с предложением цены 900,0 тыс.рублей и ООО «Проектно-Строительная Компания «Энерго» с предложением цены 600,0 тыс.рублей. По результатам рассмотрения и оценки котировочных заявок победителем признан ООО «Резонанс». Заявка ООО «Проектно-Строительная Компания «Энерго» отклонена по причине указания участником в котировочной заявке удостоверения об аттестации специалистов «Исполнителя» по электробезопасности с группой ниже 4-й в электроустановках, т.е. представлен список сотрудников из 8-ми человек, трое из которых имеют 3 квалификационный разряд. При этом документацией установлены требования:

- по предоставлению документов, подтверждающих опыт поставки товаров (выполнение аналогичных работ, оказание аналогичных услуг) аналогичного предмету закупки – договора с актами выполненных работ или актов выполненных работ, оказанных услуг (товарно-транспортных накладных), подтверждающих исполнение обязательства в полном объеме по каждой соответствующей сделке, заключенные за последние 3 года предшествующие дате размещения извещения о проведении закупки;

- копию Свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора.

Согласно представленным документам, ООО «Резонанс» опыта по оказанию аналогичных услуг не имеет, т.к. создано в марте 2016 года. Копия Свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора также не представлена. ООО «Резонанс» не отвечал всем необходимым требованиям документации, но был допущен и признан победителем. При этом ООО «Проектно-Строительная Компания «Энерго» - представлена информация о наличии опыта по оказанию аналогичных указанных услуг и работ, а также свидетельство о регистрации электролаборатории, но допущен к участию не был.

В 2017 и 2018 годах по результатам запроса котировок на техническое обслуживание и текущий ремонт БРТП -10Кв, БКТП – 10кВ, КЛ-10Кв ПС «Азино»- БРТП, КЛ-10кВ ПС «Нокса»- БРТП на объекте Агропромышленный парк «Казань» победителем признавался единственный участник ООО «Резонанс», с которым впоследствии заключались договоры.

Закупочной документацией запроса котировок требовалось представить копию Свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора. ООО «Резонанс» в котировочной заявке представляло копию Свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора (регистрационный номер 43-077 от 20.07.2015), выданного другой организации ООО «Резонанс», поставленного на учет в налоговом органе 02.04.2015 с присвоением ИНН 1658178010. ООО «Резонанс», участвовавший в запросе котировок и заключивший договоры с Обществом на учет в налоговом органе поставлен 21.03.2016 с присвоением ИНН 1658189396.

В 2016 году аналогичная ситуация зафиксирована по запросу котировок на выполнение периодических эксплуатационных испытаний электрооборудования на объекте Агропромышленный парк «Казань». Единственным участником ООО «Резонанс» также представлена копия свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора, принадлежащего ООО «Резонанс» с ИНН 1658178010.

Таким образом, ООО «Резонанс» на участие в 4-х запросах котировок на общую сумму 3 400,0 тыс.рублей представлена недостоверная информация в части предоставления не принадлежащего ООО «Резонанс» копии свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора, что не соответствует требованиям ч.2 п. 9.1.раздела 9 Положения о закупках товаров, работ, услуг для Акционерного общества Агропромышленный парк «Казань», согласно которой Участник закупки должен обладать необходимыми лицензиями или свидетельствами о допуске на поставку товаров, производство работ и оказание услуг, подлежащих лицензированию или саморегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющихся предметом заключаемого договора.

2. В проверяемом периоде комплекс уборочных работ выполнялся ООО «БС Волга» и ООО «БС Энерджи».

В 2016 году услуги по профессиональному выполнению комплекса уборочных работ во внутренних помещениях и на прилегающей территории агропромышленного парка оказывало ООО «БС Волга» по следующим договорам:

- от 14.05.2015 № 14/05 на сумму 7 800,0 тыс.рублей, срок действия договора с 01.01.2015 до 30.04.2016. Согласно спецификации в смену предусмотрено 26 человек персонала. Стоимость услуг в месяц составляет 650,0 тыс.рублей. Дополнительными соглашениями № 1 от 30.04.2016 срок действия договора продлен до ноября 2016 года, № 2 от 30.11.2016 срок действия договора вновь продлен до декабря 2016 года. Сумма выполненных и оплаченных услуг за 8 месяцев 2015 года и 12 месяцев 2016 года составила 12 701,5 тыс.рублей. Согласно п. 7.5 Договора в случае возникновения дополнительных расходов, связанных с проведением работ, не предусмотренных настоящим договором, и необходимость которых невозможно было предусмотреть при заключении настоящего Договора, стороны могут заключить дополнительное соглашение к настоящему договору, с указанием видов, сроков и стоимости дополнительных работ. Работы, выполненные по дополнительным соглашениям за 8 месяцев 2016 года, не являются следствием возникновения дополнительных расходов, связанных с проведением работ. Фактически ООО «БС Волга» выполнялись работы, предусмотренные договором.

Согласно п. 56.1.2. Положения о закупках товаров, работ, услуг сроки исполнения обязательств по договору могут быть изменены, если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы или просрочкой выполнения Заказчиком своих обязательств по договору.

Таким образом, работы на выполнение уборочных работ с 01.05.2016 по 31.12.2016 на сумму 5 167,5 тыс.рублей выполнены без проведения торгов. В соответствии с ч.5 п.47.1 Положения о закупках размещение заказа у единственного поставщика, без использования конкурентных процедур закупки может осуществляться в случае, если стоимость поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд заказчика не превышает 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

В декабре 2016 года Обществом заключен договор оказания услуг с ООО «БС Энерджи» от 30.12.2016 б/н на профессиональное выполнение комплекса уборочных работ во внутренних помещениях и на прилегающей территории комплекса зданий Агропромышленного парка РТ на сумму 7 800,0 тыс.рублей. Ежемесячная стоимость услуг составляет 650,0 тыс. рублей в месяц. Акты выполненных работ представлены на сумму 7 702,5 тыс.рублей, оплата произведена на сумму 7 052,5 тыс.рублей.

Документацией запроса предложений предусмотрено обеспечение контракта в сумме 10 % от начальной цены договора. Начальная цена договора предусмотрена в размере 10 200,0 тыс.рублей. На участие в запросе предложений подано 3 заявки, допущено 2 участника ООО «Клинсистем» и ООО «БС Энерджи». Победителем признан ООО «БС Энерджи». Сумма обеспечения контракта в размере 1 020,0 тыс.рублей перечислена 14.12.2016 на счет Общества. По состоянию на 01.01.2017 образована кредиторская задолженность в сумме 1 020,0 тыс.рублей. За 2017 год ООО «БС Энерджи» оказано услуг на сумму 7 702,5 тыс.рублей, оплата произведена на сумму 7 052,5 тыс.рублей. По состоянию на 01.01.2018 размер кредиторской задолженности составил 1 650,0 тыс.рублей, в том числе сумма обеспечения контракта 1 020,0 тыс.рублей. Возврат суммы обеспечения контракта ООО «БС Энерджи» произведен 01.02.2018.

Дополнительным соглашением от 30.12.2017 срок действия договора продлен до 31.01.2018 на сумму 650,0 тыс.рублей без проведения торгов. Оплата произведена на сумму 650,0 тыс.рублей.

В соответствии с ч.5 п.47.1 Положения о закупках размещение заказа у единственного поставщика, без использования конкурентных процедур закупки может осуществляться в случае, если стоимость поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд заказчика не превышает 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

В 2018 году Обществом заключен договор оказания услуг с ООО «БС Энерджи» от 01.02.2018 б/н на профессиональное выполнение комплекса уборочных работ во внутренних помещениях и на прилегающей территории комплекса зданий Агропромышленного парка РТ на сумму 8 800,0 тыс.рублей. Ежемесячная стоимость услуг составляет 800,0 тыс.рублей в месяц. Срок выполнения работ с момента подписания до 29.12.2018. по состоянию на 01.10.2018 акты выполненных работ представлены на сумму 6 400,0 тыс.рублей, оплата произведена на сумму 5 600 тыс.рублей. Согласно спецификации в перечень работ входит уборка входных групп, торговых залов, лестниц для посетителей, травалаторов, туалетов, складской зоны, служебных санузлов, офисных помещений, служебных лестниц. Так, уборка полов в туалете должна проводиться 2 раза в час, фактически уборка проводится 1 раз в час.

Таким образом, в период с 2016 года по 3 квартал 2018 года стоимость услуг по уборке в месяц возросла с 650,0 тыс.рублей в месяц до 800,0 тыс.рублей, или на 23%.

На балансе Общества числятся 4 полумоечные машины - машина полумоечная ВА551D 2016 в количестве 2 ед. стоимостью каждая 337,5 тыс.рублей, машина уборочная Т7 80D FAST 2016 в количестве 2 ед. стоимостью каждая 659,1

тыс.рублей. В 2016-2017 годах указанные машины использовались при уборке помещений, при этом условиями договоров по уборке, заключенных с ООО «БС Волга» и ООО «БС Энерджи» не предусмотрено использование уборочных машин Общества. В свою очередь Обществом с ООО «Торговый дом «БлескСервис» заключались договоры на приобретение запасных частей к поломочным уборочным машинам и на их обслуживание (аккумуляторные батареи, шланги, щетки, скребки, фильтры и пр.).

Так в 2016 году приобретены запасные части на сумму 157,4 тыс.рублей, в 2017 году – на сумму 290,4 тыс.рублей, за 9 месяцев 2018 года – на сумму 741 тыс.рублей. Так, в 2018 году приобретались теннант редуктор (колесо) хода 250 мм по цене 190,9 тыс.рублей, аккумуляторная батарея на теннант Т7 (6v 240a/h), гелевая (в комплекте 4 шт.) по цене 166,8 тыс.рублей.

3. В проверяемый период услуги по обеспечению охраны общественного порядка по профессиональному выполнению комплекса уборочных работ во внутренних помещениях и на прилегающей территории агропромышленного парка оказывало ООО ЧОП «Агентство безопасности «Контр» .

В 2015 году Обществом заключен договор охраны объекта агропромышленного парка с ООО ЧОП «Агентство безопасности «Контр» от 15.10.2015 № КС 32-15/К на сумму 18 236,2 тыс.рублей на 24 календарных месяца. Согласно техническому заданию в смену предусмотрено 12 человек охраны. В срок до 01.03.2017 стоимость услуг в месяц достигала 770,2 тыс.рублей. Приложением № 2 к договору от 01.03.2017 стоимость услуг в месяц увеличена до 831,6 тыс.рублей (30 дней) и 857,9 тыс.рублей (31 день). Дополнительными соглашениями № 2 от 13.10.2017 и № 3 от 08.11.2017 срок договора продлен до 15.11.2017 и 15.12.2017 соответственно. Оплата оказанных услуг с момента заключения до 15.12.2017 составила 20 016,5 тыс.рублей.

Согласно п. 56.1.2. Положения о закупках товаров, работ, услуг сроки исполнения обязательств по договору могут быть изменены, если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы или просрочкой выполнения Заказчиком своих обязательств по договору.

Дополнительные соглашения заключены без проведения торгов на общую сумму 1 689,6 тыс. рублей. В соответствии с ч.5 п.47.1 Положения о закупках размещение заказа у единственного поставщика, без использования конкурентных процедур закупки может осуществляться в случае, если стоимость поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд заказчика не превышает 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

В 2018 году Обществом с ООО ЧОП «Агентство безопасности «Контр» заключены договоры охраны:

- от 10.01.2018 б/н на сумму 1 247,9 тыс.рублей. Срок выполнения услуг с 16.12.2017 по 31.01.2018. Услуги оказаны и оплачены на сумму 1 244,4 тыс.рублей.

- от 01.02.2018 б/н на сумму 778,9 тыс.рублей. Срок выполнения услуг с 01.02.2018 по 28.02.2018. Услуги оказаны и оплачены на сумму 778,9 тыс.рублей.

- от 01.03.2018 б/н на сумму 918 тыс.рублей. Срок выполнения услуг с 01.03.2018 по 31.03.2018. Услуги оказаны и оплачены на сумму 918,0 тыс.рублей.

- от 06.04.2018 б/н на сумму 889,9 тыс.рублей. Срок выполнения услуг с 01.04.2018 по 30.04.2018. Услуги оказаны и оплачены на сумму 918,0 тыс.рублей.

- от 01.05.2018 № КС 11-18/К на сумму 1 243,1 тыс.рублей. Срок выполнения услуг с 01.05.2018 по 11.06.2018. Услуги оказаны и оплачены на сумму 1 243,1 тыс.рублей.

- от 12.06.2018 № КС 15-18н на сумму 22 869,3 тыс.рублей. Срок выполнения услуг с 12.06.2018 по 31.03.2020. По состоянию на 01.10.2018 услуги оказаны на сумму 3 471,9 тыс. рублей, оплачены на сумму 2 536,5 тыс.рублей.

Таким образом, в период с 2015 года по 3 квартал 2018 года стоимость охранных услуг в месяц возросла с 770,2 тыс.рублей в месяц до 971,7 тыс.рублей, или на 26%.

В 2016 году на оказание услуг охраны общественного порядка и принятых под охрану ТМЦ во время мероприятий на территории Ярмарочной площади договор заключен с ООО ЧОП «Агентство безопасности «Контр» от 25.04.2016 № КС 22-16/К на сумму 490,9 тыс.рублей в месяц. Срок действия договора с 25.04.2016 по 30.06.2016. Дополнительным соглашением от 30.06.2016 срок договора продлен до 31.12.2016. Согласно спецификации стоимость посто-часа – 236 рублей, количество постов – 14, сумма в день – 26,4 тыс.рублей. Оплата оказанных услуг с момента заключения до 31.12.2017 составила 289,3 тыс.рублей.

В 2018 году на оказание услуг охраны общественного порядка и принятых под охрану ТМЦ во время мероприятий на территории Ярмарочной площади договоры заключены с ООО ЧОП «Агентство безопасности «Контр»:

- от 24.03.2018 № КС 04-18/К на сумму, не превышающую 480,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ с 24.03.2018 по 31.08.2018. Оплата оказанных услуг составила 28,3 тыс.рублей.

- от 12.09.2018 б/н на сумму, не превышающую 500,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ с 15.09.2018 по 01.05.2019.

4. В августе 2018 года Обществом заключен договор подряда с ООО «Спутник безопасности» от 24.08.2018 № 22/18 на выполнение работ по монтажу и пуско-наладке автоматической пожарной сигнализации и автоматической установки пожаротушения на объекте Агропромышленный парк «Казань» по адресу: г. Казань, ул. Аграрная д.2 на сумму 896,8 тыс.рублей. Срок выполнения работ 14.09.2018.

Условиями договора предусмотрена оплата аванса в размере 50%. Аванс в сумме 448,4 тыс.рублей оплачен 27.09.2018.

На момент проверки 20.11.2018 работы не выполнены. Акт выполненных работ к проверке не представлен. Согласно представленному пояснению, работы не выполнены по причине выполнения работ по понедельникам (санитарным дням) в связи с производственной деятельностью арендаторов в будни и отсутствием доступа в арендуемые помещения.

Обществом заключен договор подряда с ООО «Спутник безопасности» от 25.09.2018 № 26/18 на выполнение работ по монтажу дренажной завесы в Кафе «Казаночка» на объекте Агропромышленный парк «Казань» по адресу: г. Казань, ул. Аграрная д.2 на сумму 199,8 тыс.рублей. Условиями договора предусмотрена оплата аванса в размере 50%. Аванс в сумме 99,9 тыс.рублей оплачен 03.10.2018. Срок выполнения работ 15.10.2018. На момент проверки 20.11.2018 работы не выполнены. Акт выполненных работ к проверке не представлен. Согласно представленному пояснению, работы по монтажу завесы выполнены, необходимо произвести врезку в существующую систему автоматического водяного пожаротушения. Работы выполняются по понедельникам (санитарным дням) в связи с производственной деятельностью арендаторов в будни и отсутствием доступа в арендуемые помещения.

Таким образом, по указанным договорам ООО «Спутник безопасности» нарушены сроки выполнения работ.

Выводы

1. Республика Татарстан владеет 100% пакетом акций АО «Агропарк «Казань» (далее – Общество) стоимостью 53 млн. рублей. Дивиденды в проверяемом периоде не выплачивались.

2. Выявлено нарушений на сумму 27 399,7 тыс. рублей, из них нарушения в сфере управления и распоряжения государственной собственностью – 16 292,3 тыс. рублей, выразившееся в неиспользовании государственного имущества, недопоступлении денежных средств от арендной платы, предоставлении имущества без оформления договорных отношений; нарушения при осуществлении закупок – 11 107,1 тыс. рублей, выразившееся в осуществлении закупок без проведения торгов.

3. По результатам проверки по выявленным нарушениям приняты и подлежат принятию меры на общую сумму 25 387,5 тыс. рублей или 93% от суммы выявленных нарушений. Фактов, имеющих состав административного правонарушения для составления протоколов, не установлено.

4. Имущественный комплекс (включая оборудование) общей стоимостью 2 523,9 млн. рублей передан Обществу в доверительное управление. Исходя из структуры поступления средств, основная деятельность заключается в предоставлении помещений в аренду.

5. Наблюдается снижение посещаемости агропромышленного парка: в 2016 году – 2 871 тыс. человек, в 2017 году – 2 791 тыс. человек, 10 месяцев 2018 года – 2 670 тыс. человек.

6. Отмечается ненадлежащее финансовое состояние Общества. Имеются признаки обесценения финансовых вложений, что может вновь привести к ухудшению финансового положения Общества и рискам его ликвидации

Предложения

По результатам контрольного мероприятия направить Представление генеральному директору АО «Агропромышленный парк «Казань» для принятия мер, направленных на повышение эффективности использования средств, устранению и исключению в дальнейшем установленных нарушений и привлечения к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях и недостатках.

Материалы проверки для решения вопроса о необходимости принятия мер реагирования направить в Прокуратуру Республики Татарстан.

Проинформировать Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Аудитор

И.А. Мубараков