

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования средств бюджета Республики Татарстан, выделенных на обеспечение мероприятий Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.12 Плана Счетной палаты РТ на 2021 год, распоряжение Председателя Счетной палаты Республики Татарстан на проведение контрольного мероприятия от 04.03.2021 № ЯА-162.

Цель контрольного мероприятия: проверить целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделенных на обеспечение мероприятий Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Предмет контрольного мероприятия: учредительные или иные документы, характеризующие организационно-правовую форму и структуру проверяемого объекта; нормативные акты и иные распорядительные документы, обосновывающие операции со средствами, выделенными из бюджета Республики Татарстан; финансовая (бухгалтерская) и статистическая отчетность.

Проверяемый период: 2019 -2020 годы и истекший период 2021 года.

Сроки проведения контрольного мероприятия: с 9 марта по 2 апреля 2021 года.

Объект контрольного мероприятия: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (далее - Программа), утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №242.

В рамках указанной Программы в проверяемый период предусмотрены мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Согласно Программе Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с

исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Общее руководство и контроль реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы (Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан).

Анализ данных по многоквартирным домам (далее – МКД), признанным аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; по количеству граждан, переселенных в результате выполнения мероприятий Программы.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

По состоянию на IV квартал 2020 года признаны аварийными и непригодными к проживанию в связи с физическим износом 155 МКД, которые состоят из 1628 помещений общей расселяемой площадью 48869,0 кв. метра, в которых проживают 4146 жителей, в том числе:

- в частной собственности - 1037 помещений на 28967,93 кв. метра;
- в муниципальной собственности - 591 помещение на 19901,07 кв. метра.

До 1 января 2017 года признаны аварийными 85 МКД, которые состоят из 654 помещений общей расселяемой площадью 20975,21 кв. метра, в которых проживает 1754 жителя, в том числе:

- в частной собственности - 388 помещений на 11972,35 кв. метра;
- в муниципальной собственности - 266 помещений на 9002,86 кв. метра.

Реализация Программы на этапах 2019-2023 годов планируется только в городе Казани. На этапе 2024 года предполагается участие Агрызского, Актанышского, Арского, Балтасинского, Елабужского, Зеленодольского, Кукморского, Мензелинского, Сабинского, Чистопольского муниципальных районов.

Информация о реализации Программы в разрезе муниципальных районов представлена в Таблице

Таблица

№	Наименование муниципального образования	Количество домов, ед	Число жителей, планируемых к переселению, человек	Количество расселяемых жилых помещений всего, единиц	Расселяемая площадь жилых помещений всего, кв. метров
1	г. Казань	51	1 447	518	15 893,97
2	Агрызский	4	41	14	571,8
3	Актанышский	2	26	9	401,1
4	Арский	1	1	1	28

5	Балтасинский	1	5	2	106,3
6	Елабужский	1	24	8	247,4
7	Зеленодольский	1	16	9	256,8
8	Кукморский	6	38	21	737,9
9	Мензелинский	4	38	12	363,34
10	Сабинский	12	81	29	1410,8
11	Чистопольский	2	37	31	957,8
Всего		85	1 754	654	20 975,21

Программой предусмотрено, что муниципальные образования утверждают муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании данных, внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: reformagkh.ru.

На момент проверки все муниципальные образования разработали и утвердили муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (Таблица).

Таблица

№	Наименование муниципального образования	Реквизиты муниципальных программ
1	г. Казань	21.08.2019 №2965
2	Агрызский муниципальный район	28.10.2019 №420
3	Актанышский муниципальный район	08.10.2019 №ПР-219
4	Арский муниципальный район	31.10.2019 №835
5	Балтасинский муниципальный район	15.10.2019 №325
6	Елабужский муниципальный район	14.10.2019 №1518
7	Зеленодольский муниципальный район	06.07.2020 №1218
8	Кукморский муниципальный район	11.10.2019 №572
9	Мензелинский муниципальный район	18.11.2019 №1042
10	Сабинский муниципальный район	15.10.2019 №1217-п
11	Чистопольский муниципальный район	18.11.2019 №637

Информация о многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года представлена в Таблице.

Таблица

№	Адрес дома	Общие характеристики				Сведения о признании дома аварийным и дальнейшее использование (дата признания)
		Год постройки	Количество жилых помещений, ед.	Количество жителей, чел.	Общая площадь дома, кв.м.	
1	Респ. Татарстан, р-н. Агрызский, г. Агрыз, ул. Заводская, д. 49	1958	12	18	372,70	11.02.2020
2	Респ. Татарстан, р-н. Агрызский, г. Агрыз, ул. Заводская, д. 65	1961	9	31	475,50	15.05.2018
3	Респ. Татарстан, р-н. Агрызский, г. Агрыз, ул. Маяковского, д. 3	1952	19	51	601,70	15.05.2018
4	Респ. Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 46А	1970	132	210	4022,00	07.02.2018

5	Респ. Татарстан, р-н. Бугульминский, п. Березовка, ул. Центральная, д. 3	1952	6	10	168,50	03.03.2020
6	Респ. Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, с. Введенская Слобода, ул. Лесная, д. 7	1950	4	10	76,90	27.03.2018
7	Респ. Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, с. Печищи, ул. Заречье, д. 31	1929	3	1	58,00	04.09.2018
8	Респ. Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, с. Печищи, ул. Калинина, д. 9	1905	8	6	145,20	04.09.2018
9	Респ. Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, с. Шеланга, ул. Куйбышева, д. 34	1978	12	12	419,00	20.12.2018
10	Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, с. Чепчуги, ул. Советская, д. 1	1971	16	48	711,90	08.02.2017
11	Респ. Татарстан, г. Казань, городок. Военный 32, д. 3а	1965	3	8	291,70	26.04.2019
12	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 1	1980	3	12	132,00	25.04.2018
13	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 26	1980	4	16	120,90	29.05.2017
14	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 26А	1980	1	10	50,00	02.04.2018
15	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 28	1980	3	19	122,00	02.04.2018
16	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 34	1980	4	13	182,00	06.12.2017
17	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 34а	1980	4	13	152,10	02.04.2018
18	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 36	1980	5	21	193,70	02.04.2018
19	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 7	1980	3	15	156,30	02.04.2018
20	Респ. Татарстан, г. Казань, пер. Дружный, д. 9	1980	4	5	146,50	27.09.2017
21	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Авангардная, д. 54		13	23	215,60	20.11.2018
22	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 13/30		63	146	1400,12	02.07.2018
23	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 7		39	85	985,10	13.05.2020
24	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Баженова, д. 28		16	59	618,60	03.09.2018
25	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 12	1936	17	36	609,70	29.05.2017
26	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 25	1959	7	18	297,40	06.12.2017
27	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Большая Шоссейная, д. 6	1943	22	64	594,60	15.02.2017
28	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Ватугина, д. 14	1916	2	8	46,90	22.06.2018
29	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	1961	8	20	280,50	25.04.2018
30	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 56	1950	33	74	899,00	23.05.2018
31	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Димитрова, д. 15		12	22	422,20	03.09.2018
32	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Димитрова, д. 4	1952	11	28	381,30	28.03.2019
33	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Димитрова, д. 5	1952	12	29	370,50	13.05.2020

34	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Димитрова, д. 9	1952	14	33	368,00	13.05.2020
35	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 12	1936	15	48	443,90	12.02.2019
36	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 5		15	38	552,10	26.12.2019
37	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 9		11	35	488,99	03.09.2018
38	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 17Б	1931	25	67	667,20	27.09.2017
39	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Молодогвардейская, д. 20		9	28	459,70	18.10.2018
40	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Некрасова, д. 15	1860	6	16	212,00	25.04.2018
41	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Окраинная, д. 8	1953	15	32	374,62	22.06.2018
42	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Привокзальная, д. 14	1950	5		180,00	15.04.2019
43	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Привокзальная, д. 26	1950	11	37	398,80	15.04.2019
44	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Привокзальная, д. 30	1953	8	22	285,00	15.04.2019
45	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Приволжская (Аракчино), д. 157	1951	4	10	136,20	08.04.2019
46	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Приволжская (Аракчино), д. 159	1951	4		174,40	08.04.2019
47	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Приволжская, д. 153	1953	4	18	123,70	08.04.2019
48	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Приволжская, д. 155	1952	5	12	129,50	08.04.2019
49	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 9		38	111	1349,60	13.05.2020
50	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Рахматуллина, д. 8/11	1917	2	2	394,40	16.01.2019
51	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Революционная, д. 80	1961	8	22	273,10	24.10.2018
52	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Солнечная, д. 6		64	147	2167,10	26.12.2019
53	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	1917	26	53	597,30	28.03.2019
54	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Хасана Туфана, д. 29	1950	16	39	707,10	22.06.2018
55	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	1962	8	35	788,30	10.03.2017
56	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 45а		71	141	1388,39	28.04.2018
57	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, пгт. Васильево, ул. Ленина, д. 44		26	45	1019,90	13.06.2018
58	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. ж/д разъезда Албаба, ул. Железнодорожная, д. 25	1952	5	10	215,60	13.06.2018
59	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Березовая, д. 12	1981	3	12	147,20	17.07.2018
60	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Солидарная, д. 24		4	11	648,30	13.06.2018
61	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Солидарная, д. 28		4	19	205,80	17.07.2018
62	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Солидарная, д. 32	1985	4	17	245,00	17.07.2018
63	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Строительная, д. 35		4	16	207,10	17.07.2018

64	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Строительная, д. 36		4	14	208,10	17.07.2018
65	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Строительная, д. 8	1980	8	20	301,10	17.07.2018
66	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Новониколаевский, ул. Центральная, д. 34	1987	4	8	235,00	22.10.2018
67	Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, п. Октябрьский, ул. Тубсанатория, д. 37а/2	1982	2	4	100,00	13.06.2018
68	Респ. Татарстан, р-н. Чистопольский, г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 31, лит. А-А5	1917	6	10	297,20	07.06.2018
69	Респ. Татарстан, р-н. Чистопольский, г. Чистополь, ул. Нариманова, д. 60 (литер Б)	1917	26	45	968,40	05.07.2017
70	Респ. Татарстан, р-н. Чистопольский, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 48	1959	8	18	269,90	05.07.2017

Финансирование Программы. Освоение бюджетных средств, выделенных на переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Согласно Программе (с учетом изменений) финансирование мероприятий по реализации переселения граждан из аварийного жилья предусмотрено в объеме 1 119,2 млн. рублей за счет средств:

- Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 740,36 млн. рублей
- Бюджета Республики Татарстан – 378,81 млн. рублей.

Между Фондом и Республикой Татарстан заключен о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда предусмотрены в следующем объеме: на реализацию этапа 2019-2020 годы - 64 519,5 тыс. рублей, на 2020-2021 годы - 71 660,6 тыс. рублей, на 2021-2022 годы - 162 547,9 тыс. рублей.

Между Министерством и Исполнительным комитетом города Казани в 2019 и 2020 гг. заключены соглашения о взаимодействии в рамках Программы.

Министерством в 2019 и 2020 годы в рамках межбюджетных трансфертов предоставлены средства финансовой поддержки Исполнительному комитету городу Казани в на сумму 274 982,1 тыс. рублей:

- в 2019 году – 129 918,3 тыс. рублей (в том числе за счет Фонда – 64 519,5 тыс. рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан – 65 398,8 тыс. рублей);
- в 2020 году – 145 063,8 тыс. рублей (в том числе за счет Фонда – 71 660,6 тыс. рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан – 73 403,2 тыс. рублей).

Согласно Программе объем долевого софинансирования за счет средств

бюджета субъекта составляет по этапам:

- этап 2019 года - 50,2 процента, фактически 50,3 процента;
- этап 2020 года - 50,4 процента, фактически 50,6 процента;
- этап 2021 года - 27,4 процента;
- этап 2022 года - 34,2 процента;
- этап 2023 года - 32,4 процента;
- этап 2024 года - 19,0 процента.

В 2019 году между МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» и Некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее – НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ») заключен муниципальный контракт №7-110/19 от 23.09.2019 как с единственным поставщиком на сумму 129 063,9 тыс. рублей. Предметом контракта является приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (согласно техническому заданию приобретается 55 квартир с общей площадью 3 147 кв. м., по 41 000 за кв. м.).

В 2019 году МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» приняты от НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» 55 квартир на сумму 129 063,9 тыс. рублей.

По данным Министерства во все указанные квартиры были расселены участники программы.

В 2019 году МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» за счет средств, предусмотренных на мероприятия Программы, осуществлена выплата возмещения за изымаемые жилые помещения на сумму 524,6 тыс. рублей собственнику 1 жилого помещения (13,6 кв.м.) (Решение Советского районного суда города Казани от 11.03.2019).

Таким образом, в 2019 году МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» осуществлены расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 129 588,5 тыс. рублей. Остатки неиспользованных средств в объеме 329,8 тыс. рублей возвращены в бюджет Республики Татарстан 16.01.2020.

В 2020 году Исполнительным комитетом города Казани и НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» заключен муниципальный контракт №7-74/20/279-1/ф от 13.05.2020 стоимостью 144 618,6 тыс. рублей на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (согласно техническому заданию приобретается 94 квартиры с общей площадью 3 443,3 кв. м., по 42 000 за кв. м.)

Таким образом, в 2020 году Исполнительным комитетом города Казани

осуществлены расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 144 618,6 тыс. рублей. Остатки неиспользованных средств в объеме 445,2 тыс. рублей возвращены в бюджет Республики Татарстан 25.01.2020.

Актом приема-передачи жилых помещений №1 от 11.06.2020 МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» приняты от НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» 91 квартира на сумму 139 750,8 тыс. рублей.

Актом приема-передачи Жилых помещений №2 от 26.08.2020 МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» приняты от НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» 3 квартиры на сумму 4 867,8 тыс. рублей.

По данным Министерства по состоянию на 01.01.2021 года МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» предоставило 82 квартиры участникам Программы.

По Программе срок реализаций этапа 2020 года до 31.12.2021.

На момент проверки МКУ «Управление жилищной политики Исполнительного комитета города Казани» фактически переданы гражданам 84 квартиры.

В 2021 году на момент проверки межбюджетные трансферты на реализацию Программы муниципальному образованию «город Казань» не направлялись.

Факты нецелевого использования бюджетных средств, выделенных на переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, в ходе контрольного мероприятия не выявлены.

Анализ данных по размеру стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам; по способам переселения;

Соблюдение норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется муниципальным образованием, на территории которого расположен аварийный МКД, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при

несогласии собственника с условиями Программы.

По г. Казани запланировано предоставлять собственникам аварийного жилья другие благоустроенные жилые помещения по соглашению сторон с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых в соответствии с Программой, составляет:

- по этапу 2019 года - 41,0 тыс. рублей;
- по этапу 2020 года - 42,0 тыс. рублей;
- по этапу 2021 года - 43,0 тыс. рублей;
- по этапу 2022 года - 43,0 тыс. рублей;
- по этапу 2023 года - 43,0 тыс. рублей;
- по этапу 2024 года - 44,0 тыс. рублей.

Согласно заключенным муниципальным контрактам №7-110/19 от 23.09.2019 и №7-74/20/279-1/ф от 13.05.2020 цена квадратного метра составила в 2019 году – 41 тыс. рублей, в 2020 году – 42 тыс. рублей.

Анализ показателей результативности (эффективности) использования бюджетных средств, выделенных на переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Программой предусмотрены индикаторы оценки результатов основных мероприятий Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы.

Информация о промежуточном выполнении указанных индикаторов представлена нарастающим итогом в Таблице.

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Результат выполнения программы (на конец 2025 г.)	Достигнуто в результате выполнения программы 2019	Достигнуто в результате выполнения программы 2019-2020	% выполнение Программы за 2019-2020
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее - Программа)	чел	1754	203	474	27%
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	проц	100	11,5%	27%	27%
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	85	17	22	25,9%

Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	проц	100	20	25,8	25,8
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	654 помещения общей площадью 20975,21 кв. метра	57 помещений общей площадью 2 110,5 кв.м.	139 помещений общей площадью 4 286,85 кв.м.	21,3% /20,4
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	проц	100	8,7	21,25	21,25%
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	проц	100	100	100	100%

Информация о достижении показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по этапам 2019-2020 годов, представлена в Таблице.

Таблица

№ п\п	Наименование показателя	Единица измерения	Предусмотрено программами на дату подачи отчета	Реализовано согласно отчету	Осталось реализовать на 31.12.2020
1	2	3	4	5	6
ИТОГО по субъекту РФ:					
1	Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.	4 693,08	4 286,85	406,23
2	Количество расселяемых жилых помещений	ед.	151	139	12
3	Количество граждан, переселенных из аварийных домов и непереселенных в связи с непредвиденными обстоятельствами	чел.	474	429	45
4	Количество семей, переселенных из аварийных домов и непереселенных в связи с непредвиденными обстоятельствами	ед.	X	139	X
4.1	в том числе количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату	ед.	X	1	X

	возмещения за изымаемое жилое помещение				
4.2	в том числе количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения	ед.	X	0	X
По этапу 2019 года:					
1	Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.	2 110,50	2 110,50	0,00
2	Количество расселяемых жилых помещений	ед.	57	57	0
3	Количество граждан, переселенных из аварийных домов и непереселенных в связи с непредвиденными обстоятельствами	чел.	203	203	0
4	Количество семей, переселенных из аварийных домов и непереселенных в связи непредвиденными обстоятельствами	ед.	X	57	X
4.1	в том числе количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение	ед.	X	1	X
4.2	в том числе количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения	ед.	X	0	X
По этапу 2020 года:					
1	Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.	2 582,58	2 176,35	406,23
2	Количество расселяемых жилых помещений	ед.	94	82	12
3	Количество граждан, переселенных из аварийных домов и непереселенных в связи с непредвиденными обстоятельствами	чел.	271	226	45
4	Количество семей, переселенных из аварийных домов и непереселенных в связи непредвиденными обстоятельствами	ед.	X	82	X
4.1	в том числе количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение	ед.	X	0	X

4.2	в том числе количество семей, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения	ед.	X	0	X
-----	--	-----	---	---	---

Реализация одного этапа осуществляется в течение двух лет. Так, например, реализация этапа 2020 года предусмотрена до 31.12.2021г.

Снос многоквартирных аварийных жилых домов

На момент проверки полностью было расселено 16 аварийных домов (этап 2019 года). Все дома не снесены.

Например, в ходе выездных мероприятий на объекте, располагающемся по адресу г. Казань, ул. Качалова, 77а, установлено наличие свободного доступа к объекту. Объект находится в густонаселенной местности, окружен жилыми многоэтажными зданиями, рядом расположено здание ГБУ «Детский дом Приволжского района г. Казани».

При этом в Республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы (ПКМ РТ от 26.09.2013 №681) одной из задач реализации программных мероприятий было снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В действующей Программе указанная задача не обозначена.

На момент проверки по 14 объектам земельные участки не сформированы.

Согласно статье 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Фонд предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств при условии при наличии обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, отсутствие принятых мер по расселенным аварийным домам (снос аварийного жилья, формирование земельных участков с последующей передачей их в Государственный резерв земель Республики Татарстан) не позволяет вновь вовлечь указанные земельные участки в хозяйственный оборот.

Выводы:

1. Объем финансирования Программы за 2019-2020 гг. составил 274 982,1 тыс. рублей, в том числе за счет Фонда – **136 180,1** тыс. рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан – **138 802** тыс. рублей);

2. 16 расселенных аварийных домов не снесены. В действующей редакции Программы отсутствует задача по сносу или реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, ответственные исполнители не определены;

4. Земельные участки под расселяемыми аварийными домами этапа 2019-2020 года не сформированы, на кадастровый учет не поставлены.

Предложения:

1. По результатам контрольного мероприятия направить обращение в Кабинет Министров Республики Татарстан о целесообразности нормативного закрепления механизмов сноса расселенных аварийных домов и последующего включения высвобождаемых земель в Государственный резерв земель Республики Татарстан;

2. Материалы проверки направить в Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор

А.А. Якупов