

**Информация по результатам аудита эффективности  
использования государственных средств, выделенных  
в 2005-2011 годы на реформирование и модернизацию  
жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан**

В соответствии с Планом работы Счетной палатой Республики Татарстан проведен аудит эффективности использования государственных средств, направленных на реформирование и модернизацию жилищно-коммунального комплекса республики.

В целях экспертно-консультационного и научно-методического обеспечения проведения аудита эффективности был создан Экспертный совет, в состав которого вошли председатель комитета Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеев, экс-Председатель Государственного комитета РТ по тарифам Р.М. Хазиев, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ф.М. Ханифов, заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – заместитель главного государственного жилищного инспектора РТ И.И. Шайдуллин, руководитель рабочей группы по вопросам общественного мониторинга реформ ЖКХ Общественной палаты РТ, член Республиканской межведомственной комиссии по обеспечению прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, профессор КГТУ им. Туполева М.Ю. Застела, начальник департамента Центра энергосберегающих технологий РТ при Кабинете Министров РТ Р.Г. Шафигуллин, начальник отдела Центра экономических и социальных исследований РТ при Кабинете Министров РТ А.А. Валитова и другие эксперты.

Методика комплексного контрольного мероприятия, одобренная Экспертным советом, была подготовлена с учетом опыта проведения аудита эффективности в Великобритании и Канаде.

В Республике Татарстан последовательно проводится работа по реформированию и модернизации жилищно-коммунального комплекса, приняты необходимые республиканские целевые программы.

На финансирование мероприятий и проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве из бюджета за 2005-2011 годы направлено 29,9 млрд. рублей.

В целом плановые показатели Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса, Республиканской адресной программы перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета достигнуты. Многие республиканские показатели превышают общероссийские тенденции.

За 2008-2011 годы количество объектов незавершенного строительства в сфере ЖКХ сократилось со 151 до 88 (общая стоимость 2 478,3 тыс. рублей). Отдельные объекты длительное время не финансировались.

Отмечается существенная дифференциация затрат на коммунальные услуги по городам и районам республики.

Принятые меры по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального комплекса не привели к существенному уменьшению объема кредиторской и дебиторской задолженности.

В анализируемом периоде произошло определенное снижение уровня износа основных фондов в ЖКХ, вместе с тем он остается высоким. Ветхость и аварийность коммунальных сетей приводит к потерям при транспортировке ресурсов до потребителей.

Выявлены резервы повышения эффективности деятельности энергоснабжающих организаций.

Результаты анкетирования, проведенного Счетной палатой РТ, показали, что 10% опрошенных жителей полностью удовлетворены качеством жилищно-коммунальных услуг, 52% – удовлетворены частично, 38% – не удовлетворены.

Деятельность организаций, управляющих жилым фондом, недостаточно прозрачна. Информация, размещаемая на их сайтах, не всегда соответствует установленным требованиям. Действующая система контроля за деятельностью управляющих компаний не исключает факты осуществления ими экономически необоснованных расходов, привлечения недобросовестных организаций к выполнению работ.

Счетной палатой Республики Татарстан выявлены отдельные факты завышения объемов и некачественного выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Информация о характерных нарушениях и недостатках систематически доводится до ответственных исполнителей, муниципальных образований.

По итогам аудита подготовлен комплекс рекомендаций, направленных на повышение эффективности использования средств в жилищно-коммунальном хозяйстве. На сегодня уже приняты меры по снижению объемов дебиторской задолженности, вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемой техники и оборудования.

По результатам контрольного мероприятия Коллегией Счетной палаты Республики Татарстан решено направить информацию для принятия мер в Кабинет Министров Республики Татарстан, Исполнительный комитет г. Казани, материалы проверки в Прокуратуру Республики Татарстан.