

Информация

о принятых мерах по результатам контрольного мероприятия «Проверка исполнения полномочий по администрированию доходов бюджета Республики Татарстан от использования имущества, находящегося в государственной собственности, в 2021-2022 годах и январе-марте 2023 года».

Основание для проведения контрольного мероприятия: п. 1.8 Плана деятельности Счетной палаты Республики Татарстан на 2023 год.

Цель контрольного мероприятия: проверка полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в 2021-2022 годах и истекшем периоде 2023 года.

Проверяемый период: 2021-2022 годы, истекший период 2023 года.

Объекты контрольного мероприятия: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

По результатам контрольного мероприятия оформлены акты, составлен отчет.

Объем выявленных нарушений составляет 30 170,2 рублей, из которых по итогам проверки подлежат устранению нарушения на сумму 30 170,2 тыс. рублей, или 100% от объема выявленных нарушений.

По результатам проведенного контрольного мероприятия направлено Представление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Материалы проверки для решения вопроса о необходимости принятия мер реагирования направлены в Прокуратуру Республики Татарстан.

I. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан представлена информация письмом от 25.09.2023 № 1717.

Проведены мероприятия по взысканию задолженности по результатам которой в бюджет республики поступило 22 426,7 тыс. рублей

В отношении договоров аренды земельных участков с ООО «РСК» № 071-5093 от 22.07.2022, с АО «Автострада» № 071-4870 от 22.07.2015 осуществлен перерасчет арендной платы в связи с изменениями вида разрешённого использования и кадастровой стоимости земельных участков. Соответствующие изменения внесены в договоры дополнительными соглашениями.

По договору аренды от 15.05.2018 № 071-4934 земельного участка с кадастровым номером 16:50:010319:66 площадью 1 001 кв.м по ул. Большая Красная г. Казани, заключенному с гр. Ххххххх Х.Х. и гр. Ххххххххххх Х.Х., Минземимуществом Республики Татарстан подготовлено уведомление о расторжении договора аренды в связи с прекращением обязательств для дальнейшего направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в целях погашения записи в Едином государственном реестре недвижимости.

В адрес гр. Ххххххх Х.Х. и гр. Ххххххххххх Х.Х. были направлены уведомления о необходимости оплаты в соответствии с п. 6.2 договора аренды земельного участка штрафа в размере годовой арендной платы в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств, предусмотренных условиями договора (п. 2.1, 4.2.2), а именно использовать земельный участок с кадастровым номером 16:50:010319:66 в соответствии с присвоенным видом разрешённого использования. Оплата не произведена. Проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

В Минземимущество Республики Татарстан поступило заявление гр. Х--ва Х.Х.. о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:010319:66 на новый срок. Ведётся работа по подготовке проекта договора аренды земельного участка. В дальнейшем проект будет направлен гр. Ххххххх Х.Х. и гр. Ххххххххххх Х.Х. В случае отказа от заключения договора Минземимуществом Республики Татарстан будет направлено обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды участка в рамках требований действующего законодательства.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:012401:43 площадью 5 366 кв.м по ул. Корчагина, з/у 1 г. Лениногорска устранена некорректная запись в части собственника участка. В Реестре земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, данный участок не числится.

Аудитор

А.А. Якупов