

## **Информация**

**о принятых мерах по результатам проверки целевого и эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан, выделенных в 2022-2023 годах и истекшем периоде 2024 года на улучшение технического состояния многоквартирных домов» в Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ.**

Основание для проведения контрольного мероприятия: п. 1.21 Плана деятельности Счетной палаты Республики Татарстан на 2024 год.

Цели контрольного мероприятия:

Цель 1. Анализ соблюдения требований нормативных правовых актов, регулирующих формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

Цель 2. Проверка законности и эффективности использования средств НО «Фонд ЖКХ РТ», направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Проверяемый период: 2022-2023 годы и истекший период 2024 года.

Объекты контрольного мероприятия: Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ».

По результатам контрольного мероприятия оформлены акты, составлен отчет.

Объем выявленных нарушений – 552 244 тыс. рублей (2,7% от объема проверенных средств). По итогам проверки подлежат устранению нарушения на сумму 552 244 тыс. рублей (100% от объема выявленных нарушений).

По результатам проведенной проверки направлено представление Генеральному директору НО «Фонд жилищно – коммунального хозяйства» Республики Татарстан», информационные письма Председателю Государственного Совета Республики Татарстан, Министру строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

Материалы проверки для решения вопроса о необходимости принятия мер реагирования направлены в Прокуратуру Республики Татарстан.

I. Татарстанским УФАС России представлена информация письмом от 26.12.2024 № 2203.

По результатам проверочных мероприятий было возбуждено дело № 016/01/11-1664/2024 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении АО «Щербинский лифтостроительный завод», ООО «Лифт-Строй компания», ООО «Татлифт» и ООО «Трансэнерго» по признакам нарушения части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения и реализации соглашения по преднамеренному отказу от участия в конкуренции и разделению ролей деятельности (полномочий), которое привело к формированию высокой цены на товарном рынке по поставке и выполнению работ по замене лифтового оборудования на территории Республики Татарстан.

II. НО «Фонд жилищно – коммунального хозяйства» Республики Татарстан» представлена информация письмом от 13.01.2025 № 29.

По пункту 1 Представления.

Фондом оплачены фактически не выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, на общую сумму 4 429,9 тыс. руб.

В целях устранения нарушений, указанных в данном пункте, Фондом была инициирована претензионная работа в отношении подрядных организаций.

После получения претензий подрядными организациями скорректированы и подписаны акты по формам №КС-2 и КС-3 по объектам, в которых были выявлены нарушения, осуществлен возврат сумм завышений.

Кроме того, как следует из п. 11.6 договоров, заключенных с ООО «КСК» и ООО «Жил Сервис», в случае установления в ходе проведения контрольных обмеров несоответствий предъявленных Заказчику актов выполненных работ с фактически освоенными средствами (выполненными работами, примененными расценками и т.д.) на Подрядчика налагается штраф в размере 10% от суммы несоответствий.

Руководствуясь вышеприведенным пунктом договоров Фондом в отношении ООО «КСК» и ООО «Жил Сервис» применены штрафные санкции

на сумму 284 393,08 руб. – ООО «КСК» и 160 762,82 руб. – ООО «Жил Сервис».

По пункту 2 Представления.

Фондом, в нарушение п. 3.2.7. договоров, заключенных Фондом на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ненадлежащим образом исполнены обязательства со стороны коммерческих организаций.

Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту на объектах, в которых Счетной палатой Республики Татарстан выявлены нарушения осуществлялся ООО «СК ТАУР» и МБУ «Департамент ЖКХ».

В соответствии с условиями договоров с ООО «СК ТАУР» и МБУ «Департамент ЖКХ» письменное согласование Исполнителем актов по форме КС-2 означает подтверждение Исполнителем соответствия указанных в актах объемов, видов и качества работ – фактически выполненным Подрядчиками объемам, видам и качеству работ, обоснованность примененных сметных расценок на работы (услуги) и цен, а также соответствие работ требованиям технических регламентов, проектной документации и условиям заключенного договора подряда.

Как следует из п. 6.5 договоров в случае установления в ходе проведения контрольных обмеров несоответствий предъявленных Заказчику актов по форме КС-2 с фактически освоенными средствами (выполненными работами, примененными расценками и т.д.) на Исполнителя налагается штраф в размере 10% от суммы несоответствий. Исполнитель обязан документально устранить предъявленные замечания в течение 10 календарных дней с момента их предъявления.

В силу приведенных положений договоров Фондом в отношении ООО «СК ТАУР» и МБУ «Департамент ЖКХ» инициирована претензионная работа, применены штрафные санкции.

I. Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан представлена информация письмом от 15.01.2025 № 55.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики

Татарстан утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее – региональная программа).

Согласно статьи 10 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» региональная программа сформирована на основании муниципальных адресных программ капитального ремонта. Внесение в нее изменений также осуществляется на основании изменений, внесенных органами местного самоуправления в муниципальные адресные программы капитального ремонта.

Внесение в региональную программу изменений осуществляется не реже одного раза в год.

Последние изменения внесены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.10.2024 № 882 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» в результате из региональной программы исключены: 16 домов, признанных аварийными (в том числе: г. Казань, ул. Горьковское шоссе, д.25, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт.Куйбышевский Затон, ул. Куйбышева, д.6, Зеленодольский муниципальный район, с. Осиново, Центральная, д.7, Кукморский муниципальный район, пгт.Кукмор, ул. Восточная, д.29); 13 объектов недвижимости не являющихся многоквартирными домами (в том числе: ул.Карла Маркса, д. 56/11). Два объекта, расположенные по адресу: г.Казань, ул.Карла Маркса, д. 8/13, г.Казань, ул.Карла Маркса, д. 66 будут исключены из региональной программы при внесении в нее изменений, которое запланировано в третьем квартале 2025 года.

III. Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан представлена информация письмом от 10.03.2025 № 410.

1. Как следует из раздела «2. Нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.» информационного письма: «При проведении проверки использования бюджетных средств, выделенных на улучшение технического состояния многоквартирных домов в Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ» установлены нарушения бухгалтерского учета

на общую сумму 538 468,5 тыс. рублей, выраженные в не отражении в учете стоимости банковских гарантий, полученных от подрядных организаций как обеспечение исполнения обязательств по договорам подряда, приведшее к искажению годовой отчетности.».

Учет банковских гарантий, поступивших на счета Фонда велся на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», учет гарантий сторонних банков велся ответственными сотрудниками в форме реестров договоров без отражения на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», что в достаточной степени обеспечивало целостность информации. Указанное нарушение было устранено незамедлительно, в ходе проверки, путем отражения имеющихся данных на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», впредь, вся информация о полученных Фондом банковских (независимых) гарантиях будет отражаться в полной мере в системах бухгалтерского учета Фонда.

Аудитор

А.А. Якупов