

**Информация о результатах проверки подготовки и реализации прогнозных планов приватизации государственного имущества, своевременности поступлений доходов от продажи земельных участков и имущества, находящихся в собственности Республики Татарстан, реализованных специализированными организациями за 2010-2011 годы и истекший период 2012 года**

Проверка проведена в соответствии с Планом работы Счетной палаты РТ.

Вопрос привлечения специализированных организаций для приватизации государственной собственности находится в ведении Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Объекты проверки: деятельность специализированных организациях ГУ «Республиканское имущественное казначейство» (далее – Казначейство), ГБУ «Республиканская имущественная казна» (далее – ГБУ «РИК») и ЗАО «Карат».

Цель контрольного мероприятия: определить полноту и своевременность поступлений доходов от продажи земельных участков и имущества, находящегося в государственной собственности; эффективность деятельности специализированных организаций, соблюдение установленного законодательством порядка реализации имущества и земельных участков.

По результатам контрольного мероприятия составлен отчет.

Реализация земельных участков и объектов недвижимости специализированными организациями осуществляется на основании действующего законодательства о приватизации.

Приватизация объектов государственной собственности производилась в соответствии с положениями Закона Республики Татарстан «О приватизации государственного имущества», допускающих реализацию объектов на основании отдельных решений Кабинета Министров республики и Министерства земельных и имущественных отношений.

Начальные цены отчуждаемого имущества формируются на основании отчетов оценщиков. В большинстве случаев (Казначейство – более 90% от общего объема, в учреждении Республикаская имущественная казна - более 80%) оценка проводилась ЗАО «АК «Восток».

Практически все реализованные объекты недвижимости приватизированы путем проведения аукционов, на которые, как правило, заявлялись лишь два участника. При этом в большинстве случаев делается не более двух шагов, а в некоторых торги заканчиваются после одного шага. Так, при продаже недвижимого имущества на всех аукционах сделано не более двух шагов, а на аукционах, проводимых Казначейством, в 63% лотах победители определены после одного шага.

Имеются случаи, когда на аукционах при продаже автотранспорта участвуют одни и те же лица, поочередно становясь победителями, сделав один шаг.

Привлечение специализированных организаций не оказывает существенного влияния на повышение начальной цены. Средняя цена реализации по сравнению с начальной ценой выросла на 3,5%. Учитывая затраты на проведение торгов экономический эффект остается незначительным. Экономический эффект зависит от следующих факторов: начальной цены объекта; величины «шага аукциона»; количества претендентов.

Извещения о проведении торгов по продаже муниципального имущества и земли публикуются в газетах с малым тиражом и на сайтах специализированных организаций, что оказывает влияние на эффективность торгов.

Размещение информации муниципальными образованиями на едином сайте по реализации недвижимого имущества, транспорта и земельных участков сельхозназначения позволит повысить конкурентность торгов и соответственно цену реализации.

В ряде случаев организаторами торгов допускалось несоблюдение законодательства в части процедуры организации и проведения торгов. Установлены факты несоответствия информации, размещенной в печатном издании, фактическим данным.

По результатам контрольного мероприятия материалы проверки направлены в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Прокуратуру Республики Татарстан.

Аудитор

И.А. Мубараков